



## Eine seltene Gelegenheit! Zwei Villen mit 8 Wohnungen zum Verkauf

Verkauf

29 000 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>14</b>
District <b>Condamine</b>	Stadt <b>Monaco</b>
Land <b>Monaco</b>	Totale Fläche <b>360 m<sup>2</sup></b>
Zustand <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	Blick <b>Frei</b>
Exposition <b>Nordwesten</b>	Verfügbar ab <b>À convenir</b>
Hinweis <b>VMC*2250</b>	

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche und äußerst seltene Gelegenheit im Herzen des sehr gefragten Viertels La Condamine in Monaco: Zwei Doppelhaushälften werden zum Verkauf angeboten, die sich in einem geschützten Bereich befinden und den Bestimmungen des Gesetzes 1235 unterliegen.

Ideal für einen Investor oder einen Immobilienhändler, bietet dieses Projekt ein einzigartiges Wertsteigerungspotenzial. Die erste Villa beherbergt fünf Wohnungen, die sich in 3-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnungen aufteilen, während die zweite Villa drei 2-Zimmer-Wohnungen umfasst.

Eine seltene Gelegenheit, die es in einer der begehrtesten Gegenden des Fürstentums zu ergreifen gilt.



Die Villen setzen sich wie folgt zusammen:

1. Villa :

- Erdgeschoss: 3 Zimmer, 30m<sup>2</sup>.
- 1. Stock: 3 Zimmer, 55m<sup>2</sup>
- 2. Stock: 3 Zimmer, 55m<sup>2</sup>
- 3. Stock: 3 Zimmer, 55m<sup>2</sup>
- 4. Stock: 3 Zimmer, 60m<sup>2</sup>

2. Villa:

- Erdgeschoss: 2 Zimmer, 35m<sup>2</sup>.
- 1. Stock: 2 Zimmer, 35m<sup>2</sup>
- 2. Stock: 2 Zimmer, 35m<sup>2</sup>

