



## Außergewöhnliche 7-Zimmer-Wohnung mit privatem Pool - MEMMO CENT

Vermietung

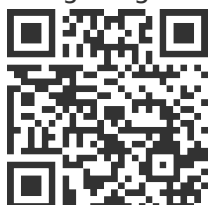
79 200 € / Monat  
(Einschließlich Nebenkosten)

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>+5 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>	<i>Parkplätze</i> <b>4</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Nebenkosten</i> <b>9 200 €</b>	<i>Blick</i> <b>Freie Sicht</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>01/08/2026</b>
<i>Hinweis</i> <b>L0382AS</b>			

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im 9. und obersten Stockwerk des Memmo Center (Block A), das sich im begehrten Viertel Fontvieille befindet.

Das Memmo Center ist eine Residenz von hohem Standard, die hochwertige Leistungen bietet, darunter einen Conciergeservice rund um die Uhr, einen Fitnessraum sowie großzügige Parkmöglichkeiten, die täglich Komfort und Sicherheit gewährleisten. In unmittelbarer Nähe zum Hafen, zu Geschäften und Restaurants gelegen, ist diese Adresse wegen ihres privilegierten Lebensumfelds besonders begehrt.

Das Viertel Fontvieille zeichnet sich durch seine großzügigen Residenzen, seinen ruhigeren Lebensrhythmus und seine Nähe sowohl zum Meer als auch zum Geschäftsviertel des Fürstentums aus. Familien, Berufstätige und Investoren schätzen Fontvieille für seine Grünflächen, seine modernen Einrichtungen und sein ausgewogenes Verhältnis zwischen wohnlicher Ruhe und wirtschaftlicher Dynamik.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/2

Hinweis : L0382AS

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Diese Wohnung bietet ein besonders angenehmes familiäres Wohnumfeld, da sie sich über 366 m<sup>2</sup> erstreckt und zudem über Loggien an jedem Raum sowie eine nach Süden ausgerichtete Terrasse von 210 m<sup>2</sup> mit privatem Pool verfügt.

Sie besteht aus 5 Schlafzimmern mit Badezimmer und Ankleidezimmer, einem großen Wohnzimmer von 60 m<sup>2</sup>, einem Esszimmer sowie einer ausgestatteten Küche mit Office und Hauswirtschaftsraum.

Außergewöhnlicher Blick auf das Meer und den Hafen von Cap d'Ail.

Diese Wohnung wird mit 4 Stellplätzen (2 Doppelstellplätze) und einem Keller vermietet. Ab dem 01/08/26 zur Miete verfügbar.

