



## Außergewöhnliches Triplex-Penthouse – Villa Annonciade

Location meublée

**38 000 € / Monat**

+ Nebenkosten : 2.000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Villa Annonciade</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>138 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>368 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Parkplätze</i> <b>2</b>	<i>Stockwerk</i> <b>9 &amp; 10 &amp; 11</b>	<i>Nebenkosten</i> <b>2 000 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>
<i>Meublé</i> <b>Ja</b>	<i>Blick</i> <b>Vue mer</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>01/01/2026</b>	<i>Hinweis</i> <b>VM0-1020-P1</b>

Dieses prachtvolle Triplex-Penthouse, vollständig mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Ausstattungen renoviert, bietet ein einzigartiges Wohnambiente, das Eleganz, Komfort und außergewöhnliche Annehmlichkeiten vereint.

Auf der ersten Ebene führt ein eleganter Eingangsbereich mit Gäste-WC und Einbauschränken in einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel übergeht. Ein Schlafzimmer mit zahlreichen Stauraumlösungen und eigenem Bad vervollständigt diese Etage. Alle Räume öffnen sich auf eine weitläufige Terrasse, die den Wohnbereich ideal erweitert.

Die zweite Ebene ist einer beeindruckenden Master-Suite gewidmet, die als privater Rückzugsort konzipiert wurde, mit maßgefertigtem Ankleidezimmer, großzügigem Badezimmer und eigener Terrasse.



Auf der dritten und obersten Ebene befindet sich eine außergewöhnliche Dachterrasse mit einer eleganten Pergola, die Platz für einen großen Esstisch bietet, sowie einem Solarium - ideal für entspannte Momente in absoluter Privatsphäre.

Das Penthouse ist über eine Innentreppe mit allen Ebenen bis zur 10. Etage verbunden sowie über eine Außentreppe, die zur 11. Etage führt.

Ein großer, gesicherter Doppelstellplatz rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.





