



## Villa del Sole - möblierte Luxuswohnung

Verkauf

**Exclusivité**

**28 800 000 €**

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>7</b>
<i>Gebäude</i> <b>Villa Del Sole</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>351 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>109 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>460 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>5</b>	<i>Parkplätze</i> <b>4</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>5</b>
<i>Charges annuelles</i> <b>21 600 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>
<i>Blick</i> <b>Überblick, Meer</b>	<i>Exposition</i> <b>Nordwesten</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>libre</b>	<i>Hinweis</i> <b>VMC_2159</b>

In einer privilegierten Umgebung, bietet die Residenz Les Villas del Sole einen Concierge-Service, der rund um die Uhr, verfügbar ist. Ein prächtiger Poolbereich auf der Dachterrasse vervollständigt das Ensemble und bietet einen eleganten Rückzugsort mit Panoramablick auf das Fürstentum.

Sie befinden sich in einer außergewöhnlich Lage. Nur wenige Schritte entfernt erreichen Sie bequem den prestigeträchtigen Monte-Carlo Country Club, die Strände von Larvotto sowie die neue internationale Schule.

Das außergewöhnliche Apartment befindet sich im obersten Stockwerk und erstreckt sich über die gesamte Etage. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 460 m<sup>2</sup> und erweiterten Außenbereichen bietet es ein luxuriöses Raumgefühl. Schon beim Betreten des Apartments fällt die Lichteinstrahlung und die Raumaufteilung auf, was dieses Objekt zu einem wahren Unikat macht.



Die Wohnung wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen, die mit äußerster Sorgfalt durchgeführt wurde. Auf jedes Detail wurde Wert gelegt, um zeitgenössische Ästhetik mit Funktionalität zu verbinden. Es wird vollständig möbliert angeboten, mit hochwertigem Mobiliar, das klare Linien mit edlen Materialien kombiniert.

Die Dekoration, die bewusst modern und raffiniert ist, basiert auf einer Palette von Beige- und Naturtönen, die den Räumen eine beruhigende und zeitlose Eleganz verleihen. Der Parkettboden aus Eichenholz, der in allen Räumen verlegt wurde, vermittelt eine warme und gediegene Atmosphäre.

Das besonders großzügige Raumvolumen schafft ein luxuriöses Gefühl des Lebens in einer Villa. Der Eingang ist weitläufig und von natürlichem Licht durchflutet, während die Schlafzimmer, die geräumig und perfekt angeordnet sind, Ruhe und Intimität bieten. Das Apartment verfügt außerdem über zahlreiche maßgeschneiderte Aufbewahrungsmöglichkeiten, die den Komfort im Alltag optimieren.

Diese außergewöhnliche Wohnung öffnet sich zu einem großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe und führt in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das von zwei Terrassen erweitert wird. Das Esszimmer öffnet sich zu einer seitlichen Terrasse, die ebenfalls von der geräumigen, voll ausgestatteten Küche zugänglich ist. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen den Raum.

Die Master-Suite umfasst einen großen Ankleideraum sowie ein Badezimmer mit Dusche, das auf eine Terrasse führt.

Drei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer verfügen auch über integriertem Stauraum und runden diese außergewöhnliche Immobilie ab.

Die Wohnung wird mit vier Parkplätzen und einem Keller angeboten.







