



## Atemberaubende 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer – Memmo Center

Vermietung

38 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 3.800 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>  | <i>Zimmer</i><br><b>4 Zimmer</b>                      |
| <i>Gebäude</i><br><b>Memmo Center</b>  | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>                 |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>212 m<sup>2</sup></b>  | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>69 m<sup>2</sup></b>     |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>281 m<sup>2</sup></b>                                       | <i>Schlafzimmer</i><br><b>3</b>                       |
| <i>Salles de bains</i><br><b>3</b>   | <i>Parkplätze</i><br><b>2</b>                         |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>  | <i>Stockwerk</i><br><b>8th</b>                        |
| <i>Nebenkosten</i><br><b>3 800 €</b>   | <i>Zustand</i><br><b>Prestations luxueuses</b>        |
| <i>Blick</i><br><b>Offener Panoramablick über das Meer und den Hafen von Cap d'Ail</b> | <i>Exposition</i><br><b>Süd und Nord</b>              |
| <i>Verfügbar ab</i><br><b>1st August</b>   | <i>Hinweis</i><br><b>RD_Memmo Center_4P_8th floor</b> |

Hervorragende hochstöckige 3-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Meer und Blick auf den Hafen Cap d'Ail. Geräumige Wohnbereiche öffnen sich zu großen Loggias und bieten außergewöhnliches Licht und Komfort in einer prestigeträchtigen Residenz mit 24/7-Concierge, Fitnessraum und Parkplätzen.



Diese elegante Wohnung mit vier Zimmern, die sich auf einem hohen Stockwerk des prestigeträchtigen Memmo Centers befindet, bietet großzügige Mengen und außergewöhnliches natürliches Licht. Mit einer doppelten Süd-Nord-Ausrichtung bietet es atemberaubende Panoramablicke über das Mittelmeer und den Hafen von Cap d'Ail.

Das Grundstück verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der auf eine große Loggia hinausgeht, die einen perfekten Innen- und Außenbereich schafft. Die voll ausgestattete Küche ist separat. Der Nachtbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Umkleideraum und Badezimmer, sowie zusätzliche Badezimmer und Stauraum im gesamten Bereich.

Die Residenz bietet rund um die Uhr Concierge, Sicherheitskontrolle, Fitnessraum und Waschküche. Zwei Parkplätze und ein Keller vervollständigen dieses seltene Anwesen.



