

## Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und großzügiger Terrasse

Vermietung

38 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 3.800 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplätze</i> <b>2</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>8</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>3 800 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>	<i>Blick</i> <b>SEE UND CAP D'AIL</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>1/08/2026</b>
<i>Hinweis</i> <b>LMO-MEMO052</b>			

**MEMMO CENTER** - In einer begehrten Wohnung in Fontvieille, nahe allen Geschäften und Annehmlichkeiten, befindet sich eine wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Meerblick sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer mit Blick auf Cap d'Ail.

Der Grundriss ist perfekt gestaltet und bietet einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit einer großen Lounge und einer Mastersuite, die beide auf eine großzügige gemeinsame Terrasse mit Meerblick ausgerichtet sind. Die Wohnung verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche, einen Waschraum und eine Gästetoilette.

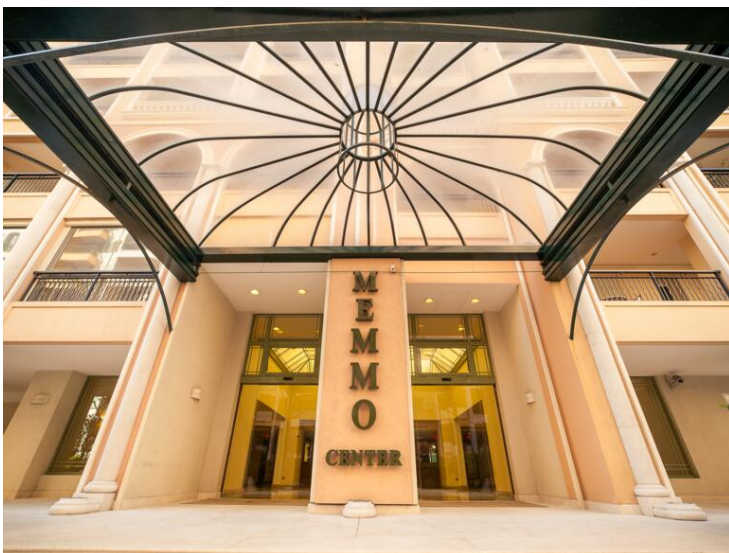


Der Nachtbereich besteht aus zwei zusätzlichen Schlafzimmern, die jeweils mit Ankleideraum und integriertem Stauraum ausgestattet sind und jeweils ein eigenes Badezimmer besitzen. Diese Räume öffnen sich zu einer angenehmen Loggia.

Zwei nebeneinander liegende Parkplätze und ein Keller vervollständigen dieses Grundstück.

Die Wohnung wird derzeit renoviert (neue Badezimmer, Hauptschlafzimmer und Küche)

**Verfügbar ab dem 1. August 2026.**



M.C A80  
10-04-2026

