



## Panoramase Aussicht Meer in einem hochwertigen Wohngebäude, mode

Verkauf

10 900 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>L'Exotique</b>	<i>District</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>125 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>156 m<sup>2</sup></b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>
<i>Blick</i> <b>Freie Sicht</b>	<i>Exposition</i> <b>Süden</b>	<i>Hinweis</i> <b>V0388HM</b>	

Lage im sehr begehrten Viertel des exotischen Gartens, diese Wohnung profitiert von einer beliebten Wohnumgebung für ihre Ruhe, Helligkeit und unverbauten Blick auf das Fürstentum und das Mittelmeer. Bekannt für ihre friedliche Atmosphäre und dennoch perfekt mit dem Zentrum von Monaco verbunden, zieht der Bereich Kunden an, die einen eleganten und familiären Lebensraum suchen. Das Viertel bietet eine seltene Balance zwischen Ruhe und Praktikabilität, mit schnellem Zugang zu den wichtigsten Verkehrsachsen, Schulen, Nahversorgern sowie zu den bekannten Gärten und Grünflächen des Fürstentums. Über den Höhen von Monaco thronend, ist der exotische Garten berühmt für seine spektakulären Panoramen, seine luftige Umgebung und die privilegierte Lebensqualität.

Das Gebäude 'L'Exotique' spiegelt diese begehrte Lebensart wider, zwischen Gelassenheit, Komfort und außergewöhnlichen Aussichten. Es wurde mit hochwertigen Materialien und sorgfältigen Verarbeitungen realisiert. Die modernen und eleganten Inneneinrichtungen sind so gestaltet, dass sie optimalen Komfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis bieten. Die großen Panoramafenster und großzügigen Terrassen ermöglichen den Bewohnern, die außergewöhnliche Meeresblick voll auskosten.



Die Wohnung erstreckt sich über insgesamt 156 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingang, der zu einem Wohnzimmer führt, das auf eine wunderschöne Terrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer öffnet, eine Elternsuite mit Badezimmer und Ankleideraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate und ausgestattete Küche, ein Abstellraum, ein Gäste-WC. Verkauft mit einem Parkplatz im Gebäude Vermietet bis Dezember 2026. Sie bietet eine Mietrendite von 2,2 %



