



## MEHR ALS EINE VILLA, EIN MEISTERWERK DES LUXUS

Verkauf

Exklusivité

39 000 000 €

Produkttyp <b>Villa</b>	Zimmer <b>6</b>
District <b>Condamine</b>	Stadt <b>Monaco</b>
Land <b>Monaco</b>	Wohnfläche <b>710 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Fläche <b>90 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>800 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer <b>3</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkplätze <b>4</b>	Stockwerk <b>6</b>
Charges annuelles <b>36 000 €</b>	Zustand <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Ja</b>	Blick <b>Frei</b>
Exposition <b>Süd-Osten</b>	Verfügbar ab <b>Libre</b>
Hinweis <b>VMC2179</b>	

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa, die ideal gelegen ist, nur wenige Schritte vom Hafen Hercule in Monaco entfernt. Diese Immobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> wurde vollständig renoviert, wobei viel Wert auf Details und Raffinesse gelegt wurde. Sie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und bietet ein Interieur, das dank der unvergleichlich hochwertigen Verarbeitung in ein wahres Meisterwerk verwandelt wurde.

Der Hauptwohnbereich mit einer Fläche von fast 300 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch seine beeindruckenden Volumina und hohen Decken aus, die eine majestätische und intime Atmosphäre schaffen. Auf dieser Etage finden Sie eine offene, moderne und voll ausgestattete Küche, einen Innenhof mit einer Wasserwand und ein großes Esszimmer. Die Villa verfügt außerdem über zwei elegante Wohnzimmer: eines mit einem Fernsehbereich und eines mit



einem Kamin, der mehr Gemütlichkeit ausstrahlt. Ein wunderschöner privater Fitnessbereich rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Die erste Etage beherbergt ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit einem bemerkenswerten Badezimmer und einem ultra-luxuriösen Ankleidezimmer. Diese Etage bietet außerdem Zugang zu einem privaten Spa mit Dampfbad, Sauna und Ruheraum, das den Komfort der größten Paläste bietet. Auf anderen Ebenen befinden sich zwei geräumige Suiten, die jeweils über einen begehbaren Kleiderschrank, ein prächtiges Badezimmer und private Terrassen verfügen.

Die oberste Etage der Villa ist mit ihrer üppigen Vegetation, dem privaten Pool und dem Entspannungsbereich eine wahre Oase des Friedens, die in Monaco selten zu finden ist: ein idealer Ort, um Gäste in einem intimen und raffinierten Rahmen zu empfangen.

Diese wunderschöne Villa setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Ein traumhaftes Dreifach-Wohnzimmer von ca. 300 m<sup>2</sup>, eine moderne offene Küche, ein mit einem Kamin ausgestattetes Ess- und Entspannungszimmer, ein großer Fernsehraum und ein Fitnessraum.

1. Stock: Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und angrenzendem Badezimmer sowie Zugang zu einem voll ausgestatteten Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad und Ruheraum. Außerdem gibt es einen wunderschönen privaten Bürobereich.
2. Stock: Eleganter Eingang mit Aufzug.
3. Stock: Schönes, geräumiges Schlafzimmer en suite mit einem herrlichen Badezimmer, geräumigem Ankleidezimmer und privater Terrasse.
4. Stock: Schönes geräumiges Schlafzimmer en suite mit einem herrlichen Badezimmer, geräumigem Ankleidezimmer und privater Terrasse.
5. Stock/Rooftop: Außenpool mit einem schönen Entspannungsbereich und Blick auf den Herkuleshafen.

Vier Parkplätze, gehören ebenfalls zu dieser außergewöhnlichen Immobilie.









