



Seltene 7/8-Zimmer-Wohnung mit privatem Pool und Hafenblick

Vermietung

58 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 7.800 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 7/8
<i>Gebäude</i> Le Quattrocento	<i>District</i> Fontvieille
<i>Wohnfläche</i> 595 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 31 m²
<i>Totale Fläche</i> 626 m²	<i>Schlafzimmer</i> 6
<i>Salles de bains</i> 6	<i>Parkplätze</i> 4
<i>Keller</i> 2	<i>Stockwerk</i> RDJ & 1
<i>Nebenkosten</i> 7 800 €	<i>Zustand</i> Très bon état
<i>Blick</i> SEA & HAFEN	<i>Exposition</i> SÜDEN
<i>Verfügbar ab</i> 01/10/2026	<i>Hinweis</i> PEL811

7/8-Zimmer-Wohnung auf erhöhtem Gartenniveau, die von einer ruhigen Umgebung profitiert, in einer luxuriösen Residenz mit 24-Stunden-Concierge-Service und Wachpostservice im Herzen des charmanten Viertels von Fontvieille, nur einen Steinwurf vom Einkaufszentrum und seinen Geschäften entfernt.



Prächtiges, außergewöhnliches Doppelhaus mit privatem Eingang, großem beheiztem Hallenbad, Hammam und atemberaubendem Blick auf das Meer und den Hafen aus allen Räumen.

Ein eleganter Eingang führt zu den ersten drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer und Umkleideräumen, und bietet einen herrlichen Blick auf den Hafen.

Der Empfangsbereich besteht dann aus einem großen Wohnzimmer und einem Esszimmer, das dank der großen Erkerfenster, die auf eine angenehme Terrasse mit spektakulärem Panorama des Hafens öffnen, im Licht getaucht sind.

Am äußersten Ende der Wohnung befindet sich die prächtige Master-Suite mit zwei Badezimmern, von denen eines einen Jacuzzi hat, sowie zwei Umkleideräumen. Diese Suite bietet außerdem einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und den Hafen.

Im hinteren Teil der Wohnung führt ein angenehmes Oberlicht zu einer sehr großen, voll ausgestatteten Küche. Dieser Raum umfasst außerdem einen Personalraum mit Badezimmer, einen Waschraum und ausreichend Stauraum.

Eine prächtige Treppe führt in das Untergeschoss, das dem Wohlbefinden und der Entspannung gewidmet ist, wo es ein großes beheiztes Schwimmbaden, einen großen Raum mit einem Fitnessraum und einem Hammam gibt. Große Glasöffnungen bieten einen direkten Blick auf den Hafen.

Hinter dem Pool befindet sich ein großes zusätzliches Schlafzimmer, das in ein eigenständiges Studio umgewandelt werden kann, mit eigenem Badezimmer und bodentiefen Fenstern mit Blick auf den Hafen.

Vier Parkplätze und zwei Keller vervollständigen dieses seltene und prestigeträchtige Anwesen.





