

## Offmarket – Charakterwohnung mit privatem Garten und eigenständigen Eingängen

Verkauf

Exklusivité

11 000 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>5 Zimmer</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Stadt</i> <b>Monaco</b>
<i>Land</i> <b>Monaco</b>	<i>Totale Fläche</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>	<i>Salles de bains</i> <b>2</b>
<i>Stockwerk</i> <b>RDJ</b>	<i>Zustand</i> <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	<i>Blick</i> <b>Vue mer</b>	<i>Hinweis</i> <b>VMO-0326-VM12X</b>

In einem eleganten bürgerlichen Gebäude, besticht diese charaktvolle Wohnung durch großzügige Räume und ein hohes Wertsteigerungspotenzial.

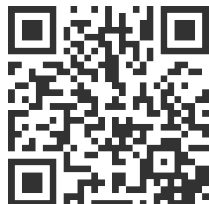
Mit hohen Decken bietet sie ein helles und authentisches Wohnambiente und vereint den Charme klassischer monegasischer Architektur.

Die Immobilie verfügt über mehrere separate Eingänge, was eine flexible Nutzung ermöglicht – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitions- oder Aufteilungsprojekt.

Ein angenehmer privater Garten ergänzt dieses seltene Angebot und bietet eine in Monaco außergewöhnliche Außenfläche.

Die Wohnung verfügt zudem über einen teilweisen Meerblick, der ihren Reiz zusätzlich steigert.

Renovierungsarbeiten sind erforderlich, bieten jedoch die Möglichkeit, das volle Potenzial dieser Immobilie



auszuschöpfen und individuell zu gestalten.

Frei von gesetzlichen Mietbeschränkungen, stellt dies eine seltene Gelegenheit auf dem monegassischen Markt dar.

