



## Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit außergewöhnlicher Terrasse und hochwertigen Ausstattungen

Vermietung

40 000 € / Monat

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Rocazur</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>154,25 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>94,02 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>248,27 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Parkplätze</i> <b>2</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>6</b>
<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>	<i>Blick</i> <b>Freie Sicht</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Hinweis</i> <b>PEL821</b>

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche 4-Zimmer-Anwesen in Monaco, das dank seiner hochwertigen Oberflächen Luxus und Raffinesse vereint. Genießen Sie eine geräumige Terrasse, eine echte Erweiterung Ihres Wohnraums, ausgestattet mit einem Essbereich, einer Lounge im Freien und einer Sommerküche unter einer eleganten Pergola. Das einzigartige Ambiente erinnert an eine Villa oder ein Penthouse mit eigenem Garten. Profitieren Sie von zwei privaten Parkplätzen, einem separaten Eingang für das Hauspersonal, einer Waschküche und einem Ankleidezimmer. Ideal gelegen, nur 5 Minuten von den Stränden und Geschäften entfernt, mit der Botschaft von Frankreich als Nachbar für optimale Ruhe und Sicherheit.

Am Boulevard d'Italie, in unmittelbarer Nähe der Strände von Larvotto und der Geschäfte des Viertels Saint-Roman, erwartet Sie die Residenz Rocazur mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



Diese prächtige Wohnung, die kürzlich renoviert und komplett möbliert wurde, bietet eine Gesamtfläche von 248,27 m<sup>2</sup>, einschließlich 94,02 m<sup>2</sup> Terrasse mit Pergola, die die Atmosphäre einer Villa mit eigenem hängenden Garten nachbildet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eine Eingangshalle,
- Ein geräumiges Doppelwohnzimmer mit Essbereich,
- Eine große, separate Küche, komplett ausgestattet und mit Serviceeingang,
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer,
- Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern,
- Ein Ankleidezimmer mit schönen Stauräumen,
- Eine Waschküche,
- Gäste-WCs,
- Eine möblierte Terrasse,
- Zwei Parkplätze und ein Keller.

Die raffinierten Oberflächen, die Helligkeit und die großzügigen Volumen verleihen dieser Immobilie eine elegante und komfortable Atmosphäre, die sich sowohl für einen Erst- als auch für einen Zweitwohnsitz eignet.

Diese Immobilie wird mit zwei Parkplätzen und einem Keller zur Vermietung und auch zum Verkauf angeboten.







