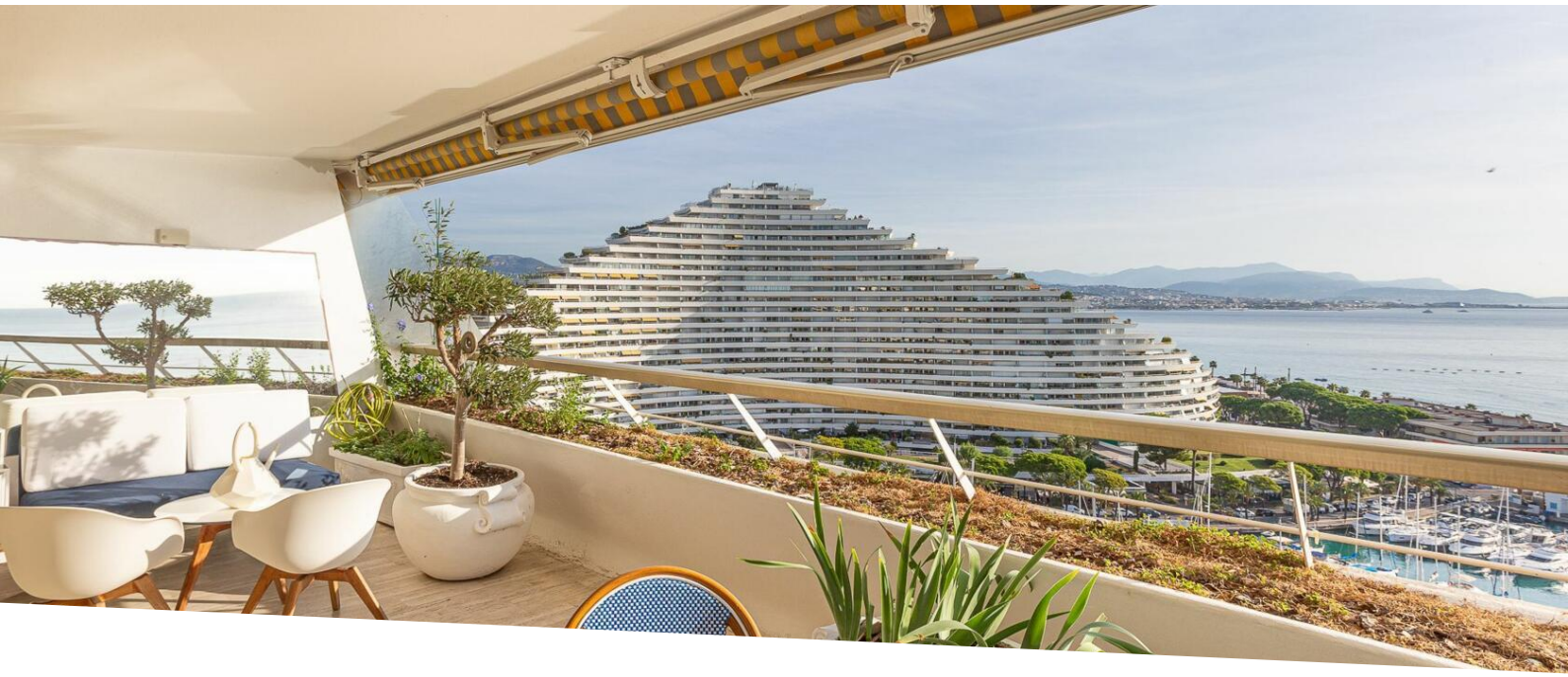
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in Marina Baie des Anges

Verkauf

1 390 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**	*Stadt* **Villeneuve-Loubet**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **96 m²**	*Schlafzimmer* **2**	*Salles de bains* **2**	*Keller* **1**
Parkbox **2**	*Stockwerk* **12**	*Zustand* **Renoviert**	*Blick* **Vue dégagée**
Hinweis **prt02-071025113345**			

Diese 3-Zimmer-Wohnung, die 2024 komplett renoviert wurde und sich im 12. Stock einer prestigeträchtigen Residenz – Marina Baie des Anges – befindet, bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Mit einer Wohnfläche von 96 m² verfügt es über zwei Schlafzimmer mit Bad, ein geräumiges Wohnzimmer, das sich durch große, raumhohe Fenster auf eine sonnige Terrasse erstreckt, und eine voll ausgestattete, moderne Küche. Marina Baie des Anges, ein architektonisches Ensemble, das als Kulturerbe des 20. Jahrhunderts eingestuft wurde, bietet mit seinem Yachthafen, Geschäften, Restaurants, Strand und Wassersportaktivitäten ein außergewöhnliches Lebensumfeld. In idealer Lage, nur 5 Minuten von der Autobahn und 10 Minuten vom internationalen Flughafen Nizza entfernt, ist die Residenz sicher und verfügt über einen Aufzug sowie einen Concierge-Service. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine private Garage und ein Keller. Eine seltene Adresse an der Côte d'Azur, perfekt als Hauptwohnsitz, als prestigeträchtiges Pied-à-terre oder als renditestarke Mietinvestition.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









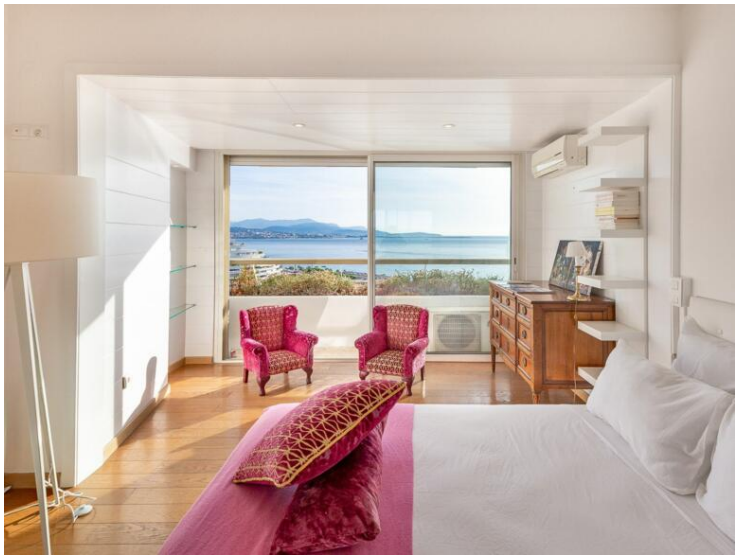


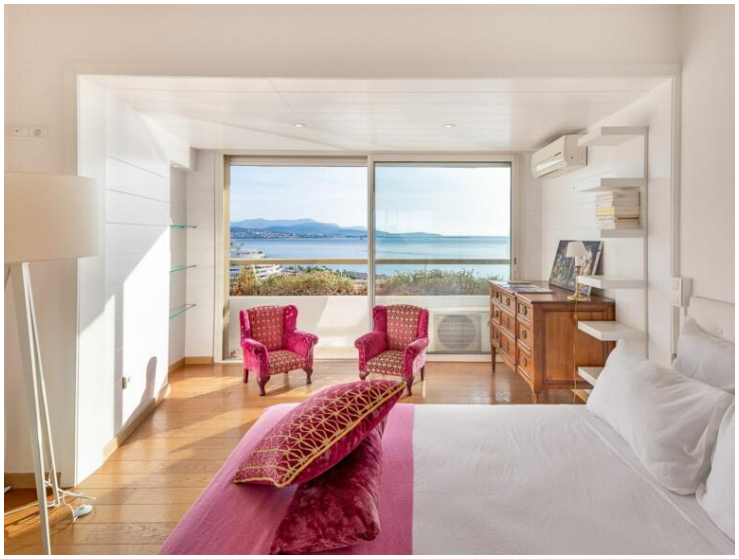


This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

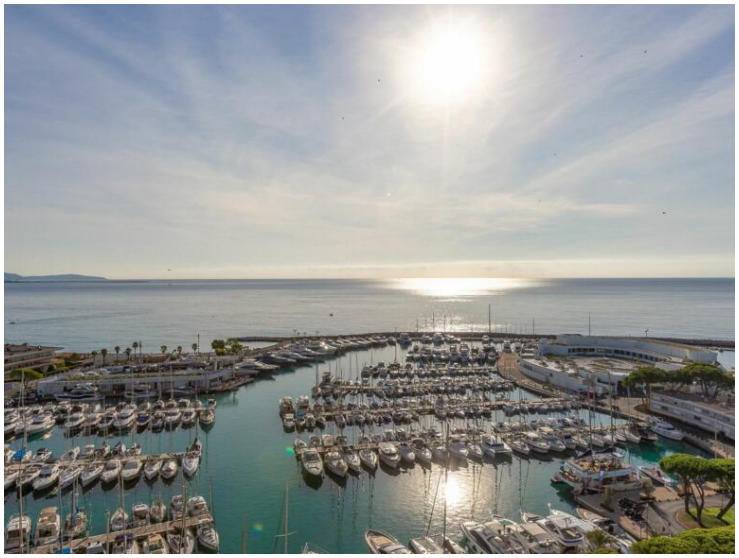
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

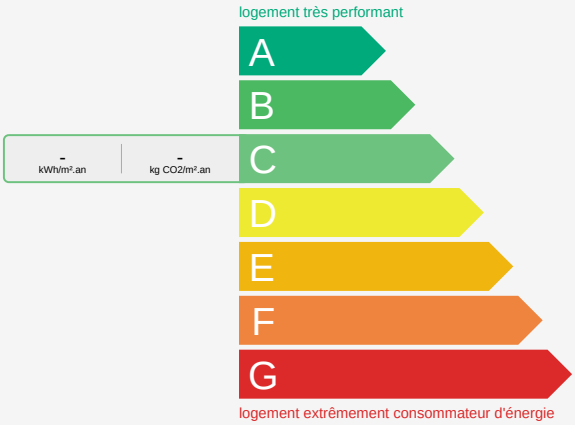








Diagnostique de Performances Énergétiques



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.