



## Les Rotondes - Bd du Jardin Exotique

Verkauf

Exklusivité

2 500 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>2 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Rotondes</b>	<i>District</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>1</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>31/03/2028</b>
<i>Lois</i> <b>1235</b>	<i>Hinweis</i> <b>V-2P-RT</b>

Eine Wohlstandsmöglichkeit in einem begehrten Wohnumfeld, die Mietsicherheit und nachhaltigen Wert im Fürstentum verbindet.

Im Wohnviertel Jardin Exotique, innerhalb der Les Rotondes-Residenz am Boulevard du Jardin Exotique, befindet sich diese charmante Einzimmerwohnung (2-Zimmer-Wohnung) und stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Fürstentum dar.

Mit einem funktionalen Grundriss umfasst es ein helles Wohnzimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine gut ausgestattete Küche. Die Wohnung profitiert von einer ruhigen und angenehmen Umgebung und bleibt dennoch in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten und Hauptzufahrtsstraßen.

Das Jardin Exotique-Viertel ist besonders begehrt wegen seiner Wohnlage, Ruhe und erhöhten Lage und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität. Es spricht sowohl Bewohner als auch Investoren dank der stetigen



Mietnachfrage an.

Vorbehaltlich Gesetz 1235 stellt diese Immobilie eine sichere Mietinvestition dar, die stabile Renditen und eine starke Attraktivität auf dem monegaskischen Markt bietet. Eine ideale Gelegenheit für eine langfristige Investition in Kulturerbe.



