



## SELTENE 6-ZIMMER-WOHNUNG - RESIDENCE LE METROPOLE CARRÉ D'OR

Vermietung

37 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 5.600 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Gebäude</i> <b>Le Metropole</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>281,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>47,30 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>328,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>4</b>	<i>Parkplätze</i> <b>3</b>
<i>Keller</i> <b>2</b>	<i>Stockwerk</i> <b>4</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>5 600 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Blick</i> <b>STADT</b>	<i>Exposition</i> <b>OSTEN - WESTEN</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>15/10/2026</b>	<i>Hinweis</i> <b>PEL827</b>

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Wohnung mit Blick auf die Avenue des Citronniers im Carré d'Or. Diese Wohnung wird mit einem dreijährigen Mietvertrag angeboten und ist erneuerbar. Leben Sie im Herzen von Monte-Carlo im renommierten Carré d'Or in einer der exklusivsten Wohnhäuser. Dieses Grundstück verfügt über drei Parkplätze im Wohnhaus.



Die Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 328,8 m<sup>2</sup>, davon sind 281,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche (295 m<sup>2</sup> Innenfläche plus 47,3 m<sup>2</sup> Terrasse). Ich profitiere von einer doppelten Ost/West-Ausrichtung.

Es besteht aus einem Eingang mit Dusche, einem Wohnzimmer mit separatem Esszimmer, einer Küche und 4 Schlafzimmern mit Badezimmern.

Der geplante Mietvertrag ist für drei Jahre verlängerbar, mit einer monatlichen Miete von 37.000 € plus 5.600 € als Kostenvorsorge, einschließlich drei großen Räumen und einem sicheren Keller.



