



## La Petite Afrique – Außergewöhnliche Wohnung im Herzen des Carré d'Or

### Location meublée

### Miete auf Anfrage

|   |  |
|---|--|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>                 | <i>Zimmer</i><br><b>6</b>                            |
| <i>Gebäude</i><br><b>La Petite Afrique</b>          | <i>District</i><br><b>Carré d'Or</b>                 |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>488 m<sup>2</sup></b>       | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>227 m<sup>2</sup></b>   |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>715 m<sup>2</sup></b>    | <i>Schlafzimmer</i><br><b>5</b>                      |
| <i>Salles de bains</i><br><b>5</b>                  | <i>Parkplätze</i><br><b>2</b>                        |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>                           | <i>Stockwerk</i><br><b>7</b>                         |
| <i>Nebenkosten</i><br><b>10 000 €</b>               | <i>Zustand</i><br><b>Prestations luxueuses</b>       |
| <i>Meublé</i><br><b>Ja</b>                          | <i>Blick</i><br><b>Meerblick und Place du Casino</b> |
| <i>Exposition</i><br><b>Süd - West - Nord - Ost</b> | <i>Verfügbar ab</i><br><b>Immédiatement</b>          |

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Residenz La Petite Afrique, im Herzen des Carré d'Or, nimmt eine ganze Etage ein und genießt eine privilegierte Lage nur wenige Schritte vom Place du Casino entfernt.

Als eine der exklusivsten Adressen in Monaco bietet die Residenz erstklassige Dienstleistungen mit einem 24-Stunden-Concierge-Service, einem Wellnessbereich mit Spa, Schwimmbad, Massageraum und Fitnessraum.



Erreichbar mit einem privaten Aufzug, bietet diese Wohnung mit außergewöhnlichen Volumina 488 m<sup>2</sup> Wohnfläche, erweitert durch eine spektakuläre 227 m<sup>2</sup> große Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, die Casino-Gärten und die Place du Casino bietet.

Vollständig renoviert mit edlen Materialien und außergewöhnlichen Oberflächen, ist das Anwesen wie folgt zusammengesetzt:

- Ein großes, helllicht gebadetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Ein eleganter Speisesaal und Büroraum.
- Fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit eigenem Badezimmer oder Duschaum.
- Eine voll ausgestattete, unabhängige Küche mit hochwertiger Ausstattung.
- Ein Bereich für Fernsehen und Bibliothek.
- Ein Waschaum, eine Gästetoilette und ausreichend eingebauter Stauraum.
- Zwei Serviceräume, die dem Hauspersonal gewidmet sind.

Die Wohnung profitiert zudem von sehr hochwertigen technischen Dienstleistungen, darunter modernste Hausautomation, reversible Klimaanlage, Fußbodenheizung und Doppelverglasung.

Zwei Parkplätze und ein Keller vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.







