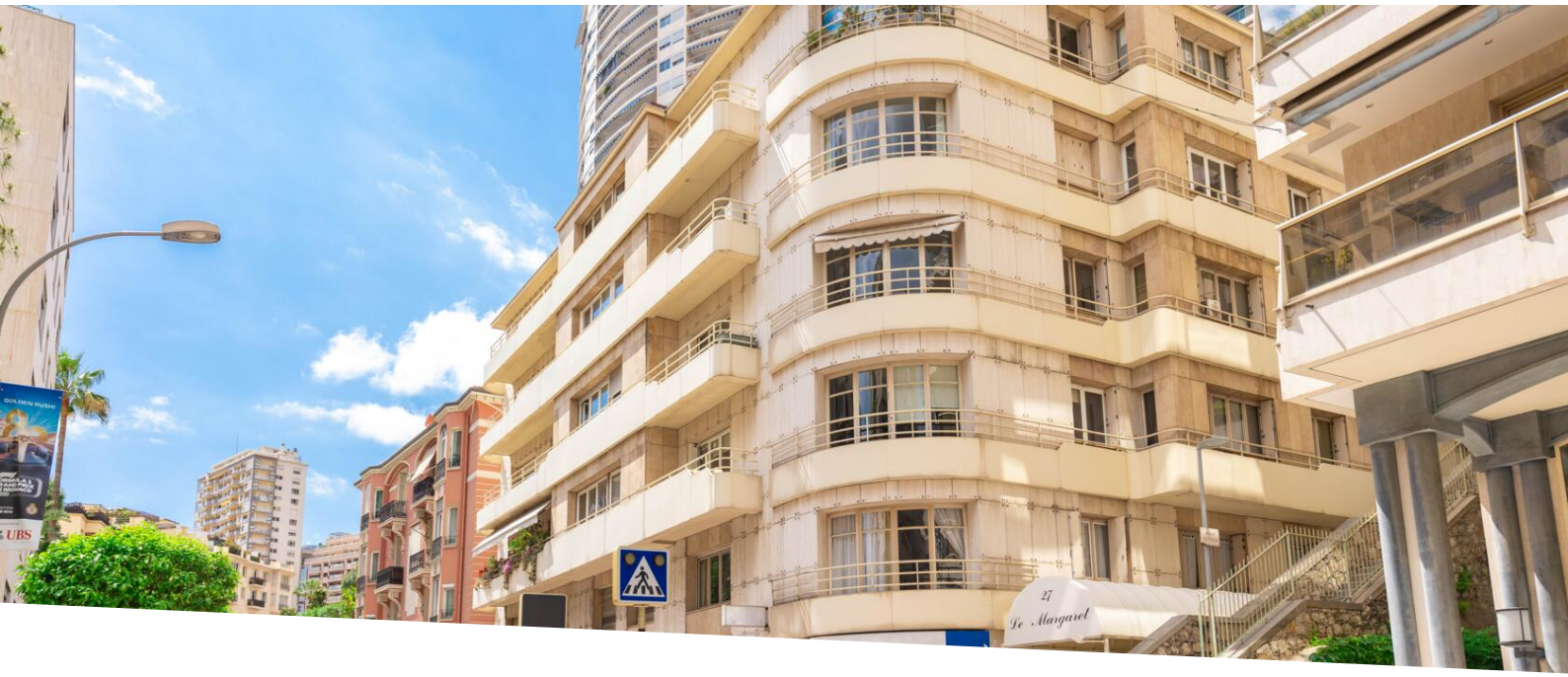
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Geräumige 3-Zimmer-Wohnung, ideale Investition

Verkauf

3 690 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **Le Margaret**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Wohnfläche **84,90 m²**	*Terrasse Fläche* **8,70 m²**
Totale Fläche **93,60 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salle de bains **1**	*Keller* **1**
Charges annuelles **4 200 €**	*Mischnutzung* **Ja**
Hinweis **PEV1045**	

Entdecken Sie diese komplett renovierte Dreizimmerwohnung zur gemischten Nutzung in einem schönen Gebäude mit Conciergerie. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn- / Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt.

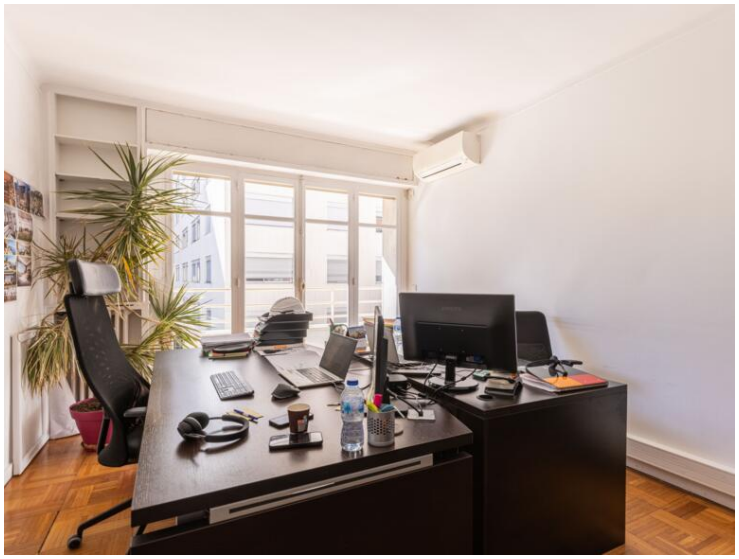
Entdecken Sie diese komplett renovierte Dreizimmerwohnung zur gemischten Nutzung in einem schönen Gebäude mit Conciergerie. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn- / Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt. Die Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert und bietet ein modernes und funktionales Interieur. Die ausgestattete Küche ist praktisch für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten, während das Zimmer geräumig und komfortabel ist. Das moderne Badezimmer ist komfortabel ausgestattet, um Ihnen den Alltag zu erleichtern.

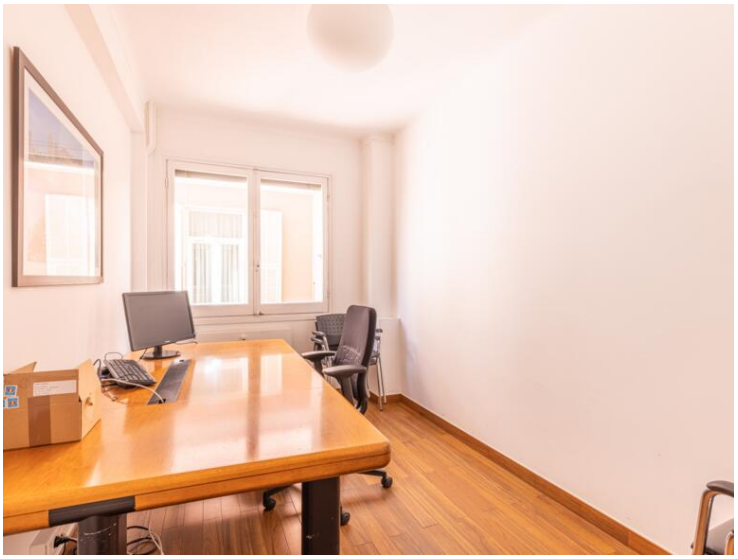
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

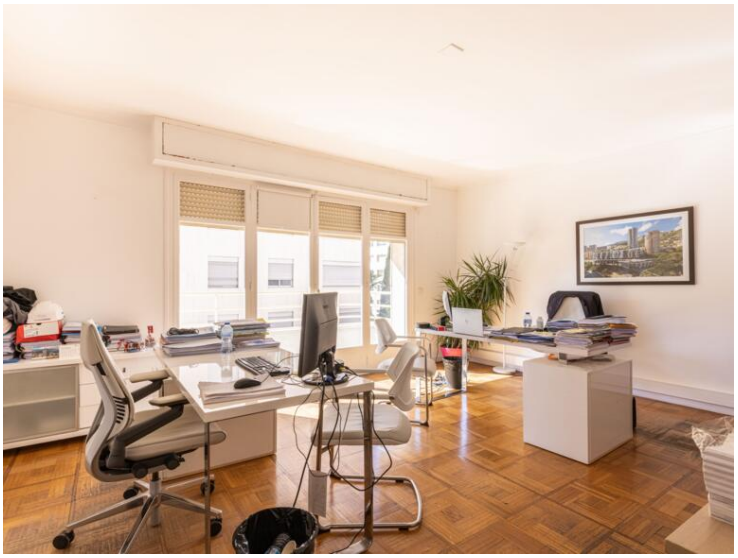
Die Wohnung wird mit einem Keller verkauft, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Das Hotel liegt in einer Einkaufs- und Verkehrsgegend und ist perfekt für eine Investition oder einen Hauptwohnsitz.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.