HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Parc Saint Roman | Boulevard d'Italie

Verkauf

Exclusivité

5 450 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Wohnfläche **80 m²**	*Terrasse Fläche* **11 m²**
Totale Fläche **91 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salle de bains **1**	*Parkplatz* **1**
Keller **1**	*Charges annuelles* **12 000 €**
Zustand **Renovierungsarbeiten notwendig**	*Blick* **Stadt und Meer**
Exposition **Nach Süden**	*Verfügbar ab* **04/2027**
Hinweis **HOMES-V-PSR-2BED-B**	

Helle Zweizimmerwohnung, zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Residenz mit außergewöhnlichem Schwimmbad; Geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei große Schlafzimmer und eine nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse.

- Zweizimmerwohnung im Wohngebiet Saint Roman
- Sie befindet sich in einem Haus, das von einem unglaublichen Schwimmbad profitiert.
- Helles Wohnzimmer mit einer schönen nach Süden ausgerichteten Terrasse

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Separate, gut ausgestattete Küche mit eingebauten Geräten
- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer
- Zusätzliches Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Gästetoilette, Klimaanlage.
- Wohnhaus mit Schwimmbad, Fitnessstudio, Gärten, Poolhaus
- In der Nähe der Annehmlichkeiten des Strandes und des Boulevard des Moulins
- Derzeit bis zum 1. April 2027 vermietet.

Der Parc Saint Roman ist eine angesehene Residenz im **beliebten Stadtteil La Rousse-Saint Roman** in Monaco, in der Nähe des Monte-Carlo Country Club und Larvotto.

Die Residenz ist bekannt für ihren **Panoramablick auf das Mittelmeer, angelegte Gärten, ein Schwimmbad, den Concierge-Service und die 24-Stunden-Sicherheit**, die den Bewohnern einen außergewöhnlichen Lebensstil im Fürstentum bietet.

Dank ihrer erhöhten Lage genießen viele der Wohnungen **einen herrlichen Blick auf das Meer und Monaco**, großzügige Terrassen und helle Innenräume.

Mit einer erstklassigen Lage und exzellenten Annehmlichkeiten ist der **Parc Saint Roman Monaco** eine sehr beliebte Adresse für Käufer und Mieter, die **Luxuswohnungen zum Verkauf oder zur Miete in Monaco** suchen.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.