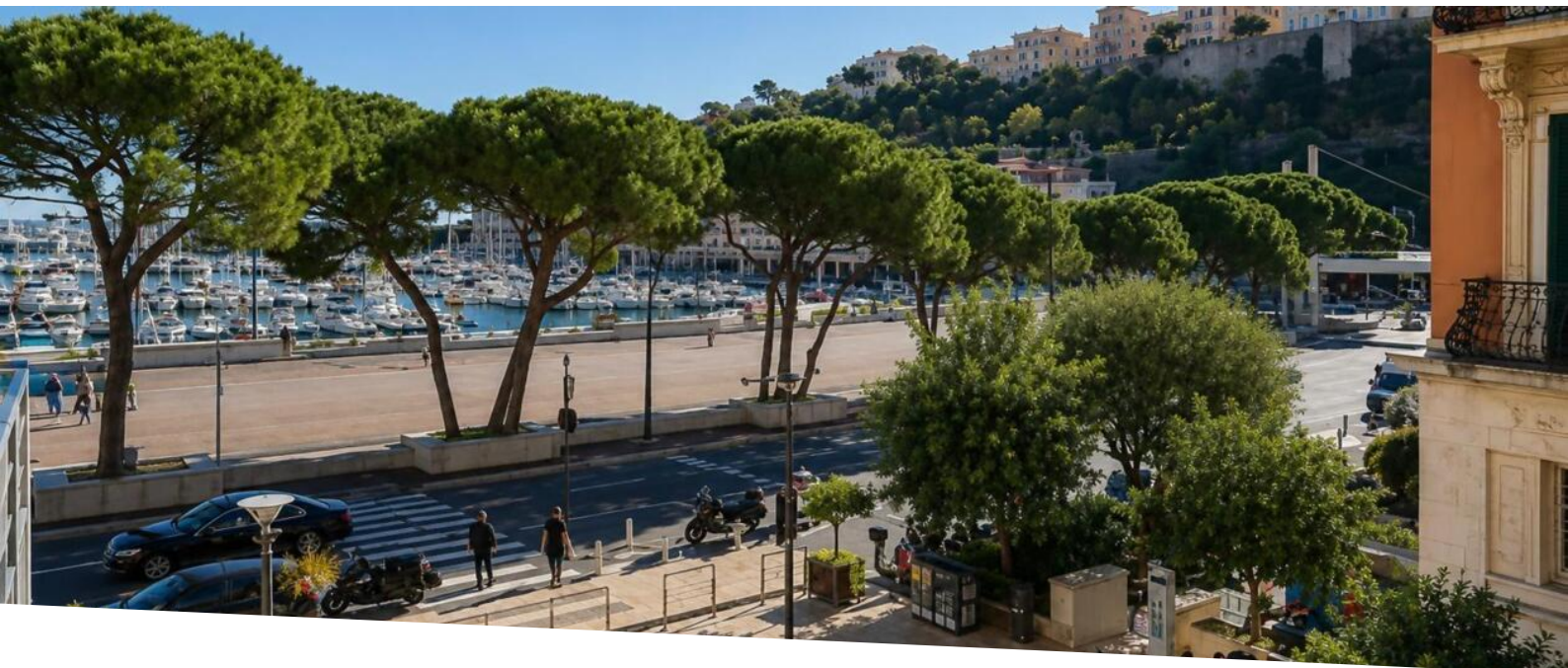




Monaco / Le Petrel / 2-Zimmer-Wohnung

Verkauf

4 770 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 3 Zimmer
Gebäude Le Petrel	District Port
Wohnfläche 95 m²	Schlafzimmer 2
Salles de bains 2	Stockwerk 1er
Zustand Neubau	Mischnutzung Ja
Blick Straße, Rocher und Hafen	Hinweis MM165

Eine komplett renovierte Wohnung im Gebäude "Le Petrel", eine moderne Residenz mit Aufzug, ideal gelegen in der einzigen Fußgängerzone des Fürstentums.

Helle, glatte und delikate Wohnung nur wenige Schritte vom Port Hercules entfernt. Es wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Besondere Aufmerksamkeit wurde den Oberflächen gewidmet. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, die ebenfalls auf die Terrasse hin geöffnet sind. Derzeit vermietet 80.160€ pro Jahr, was einer ungefähren Rentabilität von 1,8% entspricht.





