



Monaco Gewerbewände - Saint-Roman

Vente professionnelle

Exclusivité

1 100 000 €

Produkttyp
Lokal

Zimmer
Einzimmer

Gebäude
Auteuil

District
La Rousse - Saint Roman

Wohnfläche
30 m²

Hinweis
V0429EQ

Im begehrten Viertel Saint-Roman bieten wir die Verkäufe der Gewerbeflächen in einem Geschäftsraum im Erdgeschoss des Résidence Auteuil, 2 boulevard du Ténac.

Mit einer Fläche von etwa 30 m² besteht der Raum aus einem Hauptraum und einer Toilette. Derzeit wird es im Rahmen einer Snack-Bar-Aktivität mit Take-Away-Verkauf und Lieferung genutzt.

Das Objekt wird im Rahmen eines Gewerbemietvertrags vermietet, mit einer aktuellen Monatsmiete von 1.950 euros ohne Nebenkosten, nicht mehrwertsteuerpflichtig.

Ein Keller vervollständigt das Objekt.

Möglichkeit, das Geschäft einzeln zu erwerben.

Eine Investitionsmöglichkeit in der Fürstentum, in einem begehrten Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zum Odéon-Turm und zur französischen Grenze.



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/1

Hinweis : V0429EQ

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.