DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Monaco Gewerbewände - Saint-Roman

Vente professionnelle — Exclusivité — 1 100 000 €

Produkttyp	*Zimmer*	*Gebäude*	*District*
Lokal	**Einzimmer**	**Auteuil**	**La Rousse - Saint Roman**

Wohnfläche	*Hinweis*
30 m²	**V0429EQ**

Im begehrten Viertel Saint-Roman bieten wir die Verkäufe der Gewerbeflächen in einem Geschäftsrraum im Erdgeschoss des Résidence Auteuil, 2 boulevard du Ténao.

Mit einer Fläche von etwa 30 m² besteht der Raum aus einem Hauptraum und einer Toilette. Derzeit wird es im Rahmen einer Snack-Bar-Aktivität mit Take-Away-Verkauf und Lieferung genutzt.

Das Objekt wird im Rahmen eines Gewerbemietvertrags vermietet, mit einer aktuellen Monatsmiete von 1.950 euros ohne Nebenkosten, nicht mehrwertsteuerpflichtig.

Ein Keller vervollständigt das Objekt.

Möglichkeit, das Geschäft einzeln zu erwerben.

Eine Investitionsmöglichkeit in der Fürstentum, in einem begehrten Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zum Odéon-Turm und zur französischen Grenze.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.