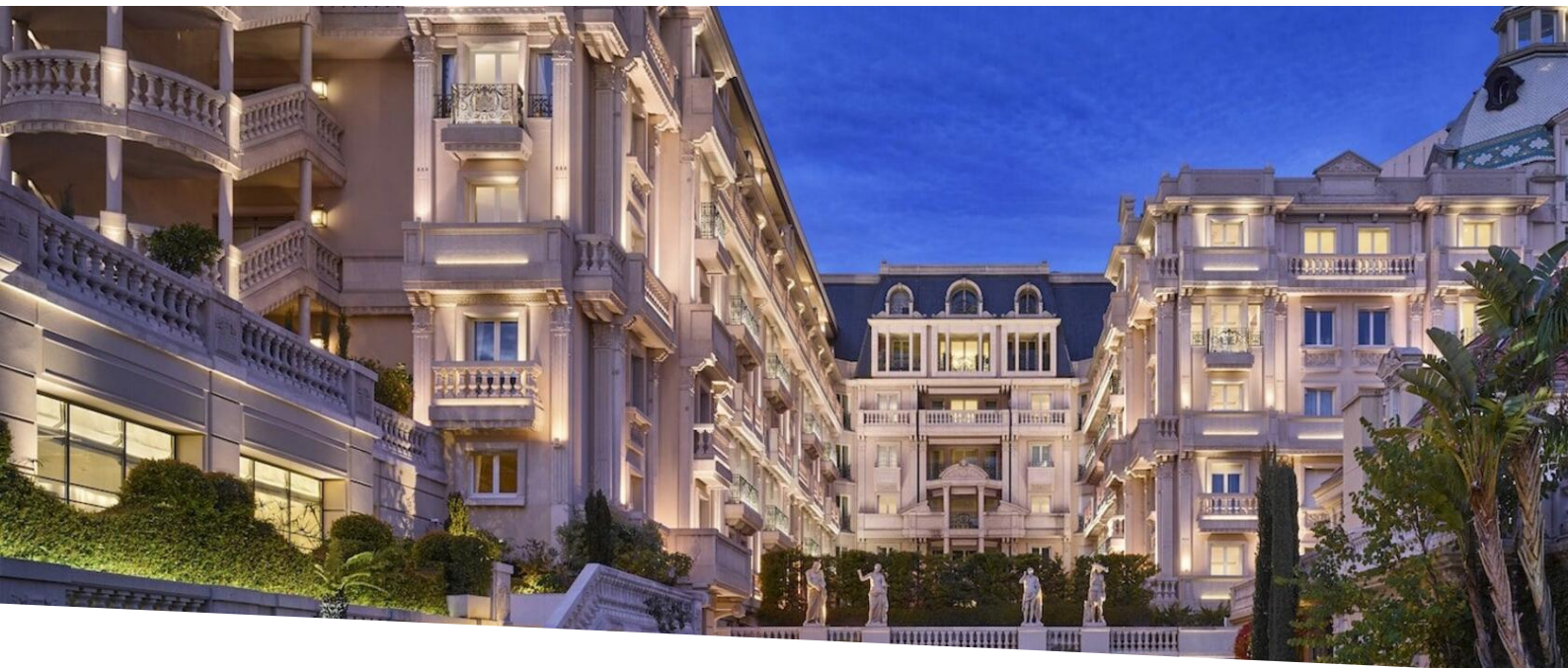




Métropole – 5-Zimmer-Wohnung mit Terrassen und Meerblick im Carré d'Or

Vermietung

45 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 5.000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 5 Zimmer
<i>Gebäude</i> Le Metropole	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Wohnfläche</i> 225,20 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 50,30 m²
<i>Totale Fläche</i> 275,50 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3
<i>Salles de bains</i> 3	<i>Parkplätze</i> 3
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> 7
<i>Nebenkosten</i> 5 000 €	<i>Zustand</i> Très bon état
<i>Blick</i> Meer und Gärten	<i>Exposition</i> Südost
<i>Verfügbar ab</i> 15/11/2026	<i>Hinweis</i> L0926-3

Im 7. Stock der Résidence Métropole: nach Südosten ausgerichtete 5-Zimmer-Wohnung mit 225,20 m² Innenfläche und 275,50 m² Gesamtfläche. Drei Schlafzimmer, drei Bäder, drei Stellplätze und ein Kellerraum. Verfügbar ab 15. November 2026.



Im Herzen des Carré d'Or liegt diese 5-Zimmer-Wohnung im 7. Stock der Résidence Métropole. Sie ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen Blick auf das Meer und die Gärten.

Die Innenfläche beträgt 225,20 m², die Gesamtfläche 275,50 m². Der Grundriss umfasst eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC. Terrassen erweitern die Wohn- und Schlafbereiche.

Drei Stellplätze und ein Kellerraum ergänzen die Immobilie.

Mietbedingungen:

Verfügbar ab 15. November 2026.

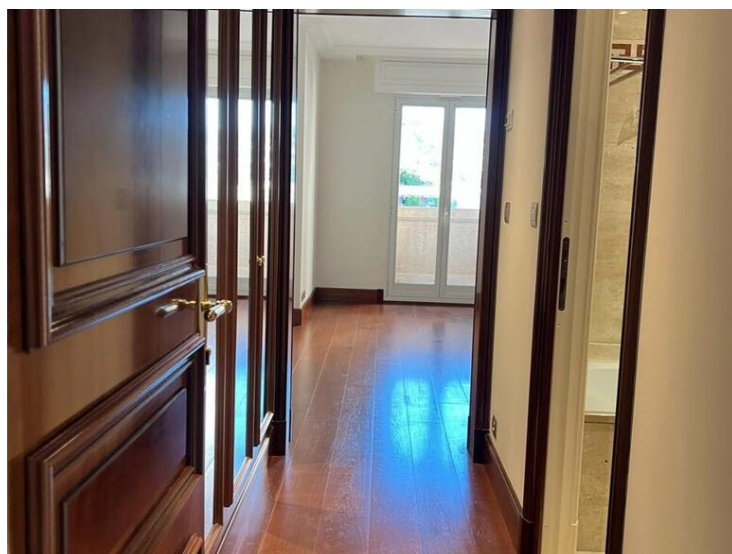
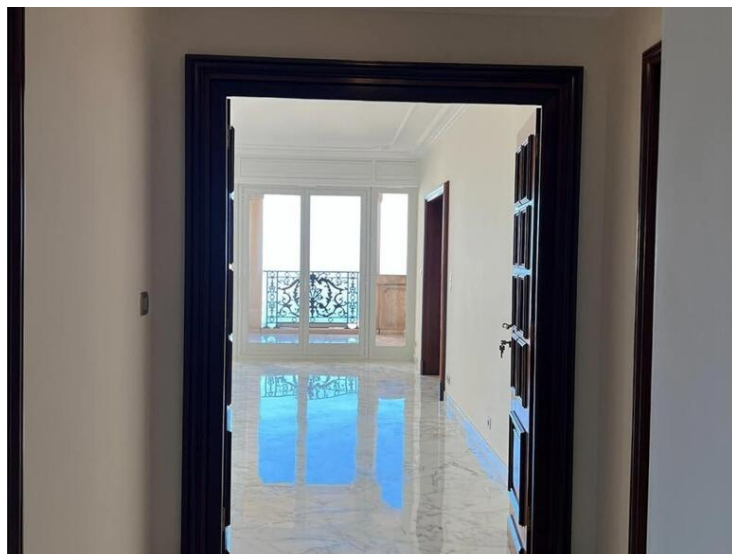
Mietdauer: zwei Jahre.

Gestaffelte Miete: 45.000 € monatlich im ersten Jahr, anschließend 46.000 € monatlich im zweiten Jahr.

Monatliche Nebenkostenvorauszahlung: 5.000 €, einschließlich der drei Stellplätze und des Kellerraums.

Reservierungszahlung: vier Monatsmieten.







5 PIÈCES
ROOMS

7^e étage
7th floor



EXPOSITION
EXPOSURE
SURFACE INTÉRIEURE
INTERIOR SURFACE
SURFACE GLOBALE
TOTAL SURFACE

SUD - EST
SOUTH-EAST
225,20 M²
275,50 M²

