DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Mietrecht - alle Geschäfte - Zentral

Vente professionnelle

440 000 €

Produkttyp **Übertragung von Leasingrechten**	*Zimmer* **2 Zimmer**	*Gebäude* **Villa les Lauriers**	*District* **Monte-Carlo**
Wohnfläche **48 m²**	*Blick* **Freie Sicht**	*Hinweis* **V0441HM**	

Lage am Boulevard Prinzessin Charlotte, einem Viertel, dessen Hauptvorteil seine Nähe zu den berühmten Orten von Monte-Carlo ist.

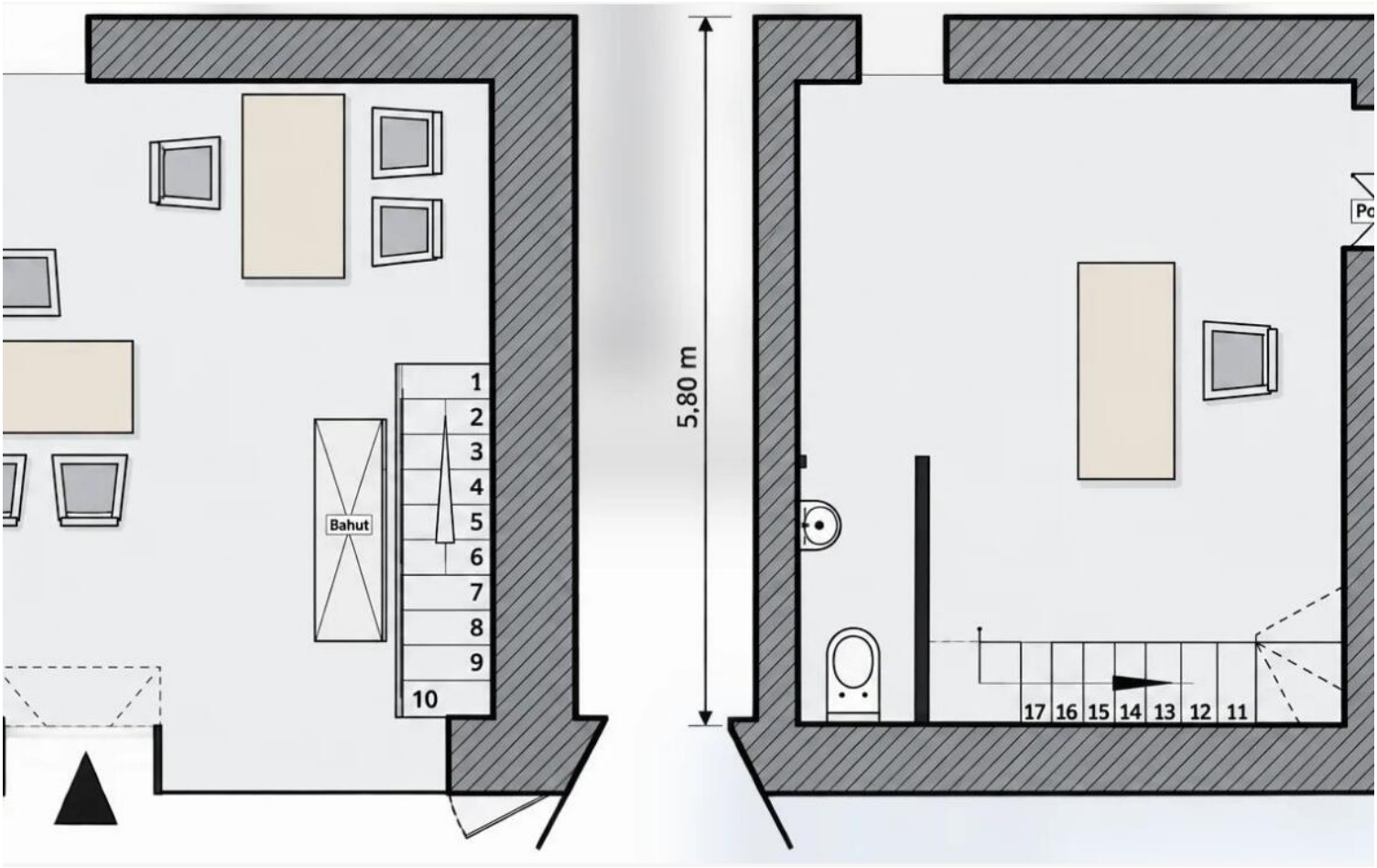
Der Boulevard erlaubt unter anderem den Zugang zum Casino Monte-Carlo Bereich, seinen Gärten, den Geschäften des Carré d'Or und den Restaurants im Zentrum. Diese Nähe stellt einen Vorteil für Betriebe dar, die vom Image Monte-Carlos und dem damit verbundenen Besucheraufkommen der Handels- und Tourismuszentren profitieren möchten.

Das angebotene Objekt bietet eine interessante Aufteilung auf zwei Ebenen, mit einem Erdgeschoss, das der Haupttätigkeit gewidmet werden kann, und einem Untergeschoss, das ergänzende Funktionen aufnehmen kann. Mit einer Gesamtfläche von 48 m² bietet es die Möglichkeit für alle Aktivitäten, außer für gastronomische Betriebe, die eine Vor-Ort-Zubereitung erfordern.

Miete: 5.000 euros + Nebenkosten

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.