Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Projekt einer außergewöhnlichen Villa im Carré d'Or

Verkauf

19 000 000 €

Produkttyp **Villa**	*Zimmer* **+5 Zimmer**
District **Monte-Carlo**	*Stadt* **Monaco**
Land **Monaco**	*Wohnfläche* **390 m²**
Terrasse Fläche **57 m²**	*Totale Fläche* **447 m²**
Schlafzimmer **4**	*Salles de bains* **4**
Keller **2**	*Zustand* **Renovierungsarbeiten notwendig**
Blick **Freie Sicht**	*Exposition* **Westen**
Hinweis **VMC2305**	

Die Villa Bella stellt eine sehr seltene Immobilienchance im Fürstentum dar und bietet die Möglichkeit, eine außergewöhnliche Residenz im Herzen des renommierten Goldenen Platzes von Monte-Carlo zu schaffen. Mit einer Fläche von etwa 390 m² auf vier Ebenen profitiert die Villa von großzügigen Volumen. Das untere Stockwerk von etwa 120 m² beherbergt ein Spa, ein Fitnessstudio, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Küche. Das Erdgeschoss von etwa 73 m² ist für Empfangsbereiche mit Wohnzimmer, Esszimmer, Bar, Hinterzimmer und Gästetoilette vorgesehen. Das Erdgeschoss von etwa 77 m² umfasst ein Schlafzimmer, ein Büro und einen Ankleideraum. Der zweite Stock, etwa 99 m², beherbergt zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Büro und eine Terrasse. Ein privater Aufzug wird alle Ebenen bedienen. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Dachterrasse von etwa 27 m² und einen Garten von etwa 30 m² – Außenbereiche, die im Herzen

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

von Monte-Carlo besonders selten sind. Zwei Keller vervollständigen diese Immobilie. Eine genehmigte Baugenehmigung ermöglicht ein ehrgeiziges Renovierungs- und Umbauprojekt, dessen Kosten auf rund 3 Millionen Euro geschätzt werden.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Diese vollständig zu renovierende Villa stellt eine absolute Rarität im Herzen des prestigeträchtigen Carré d'Or von Monte-Carlo dar und befindet sich in einer der begehrtesten Lagen des Fürstentums. Das Hôtel de Paris, das Casino de Monte-Carlo, die Boutiquen der renommiertesten Luxusmarken sowie die bekanntesten Restaurants und Adressen Monacos liegen nur wenige Schritte entfernt.

Eine private Villa im Carré d'Or zu besitzen, ist ein außergewöhnliches Privileg. Die Villa Bella bietet die äußerst seltene Gelegenheit, im eigenen Haus im Herzen von Monte-Carlo zu wohnen und zugleich die einzigartige Atmosphäre, Eleganz und Raffinesse eines der exklusivsten Viertel der Welt zu genießen.

Die vollständig neu zu gestaltende Immobilie eröffnet außergewöhnliche Freiheiten bei der Planung und Innenraumgestaltung. Großzügige Raumvolumen, mehrere Ebenen und wertvolle Außenbereiche bieten die Möglichkeit, eine individuell konzipierte Residenz nach Maß zu schaffen, die ganz auf den persönlichen Geschmack, Lebensstil und die höchsten Ansprüche ihres zukünftigen Eigentümers abgestimmt ist.

Dank ihrer außergewöhnlichen Adresse, ihres einzigartigen Charakters und der vielfältigen Möglichkeiten, die das Renovierungsprojekt bietet, vereint die Villa Bella Eigenschaften, die auf dem monegassischen Immobilienmarkt äußerst selten sind. Eine einmalige Gelegenheit, eine ganz persönliche Prestigevilla zu schaffen und sie in ein wahres Juwel im Herzen des Carré d'Or zu verwandeln.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ⓘ Renovation Project



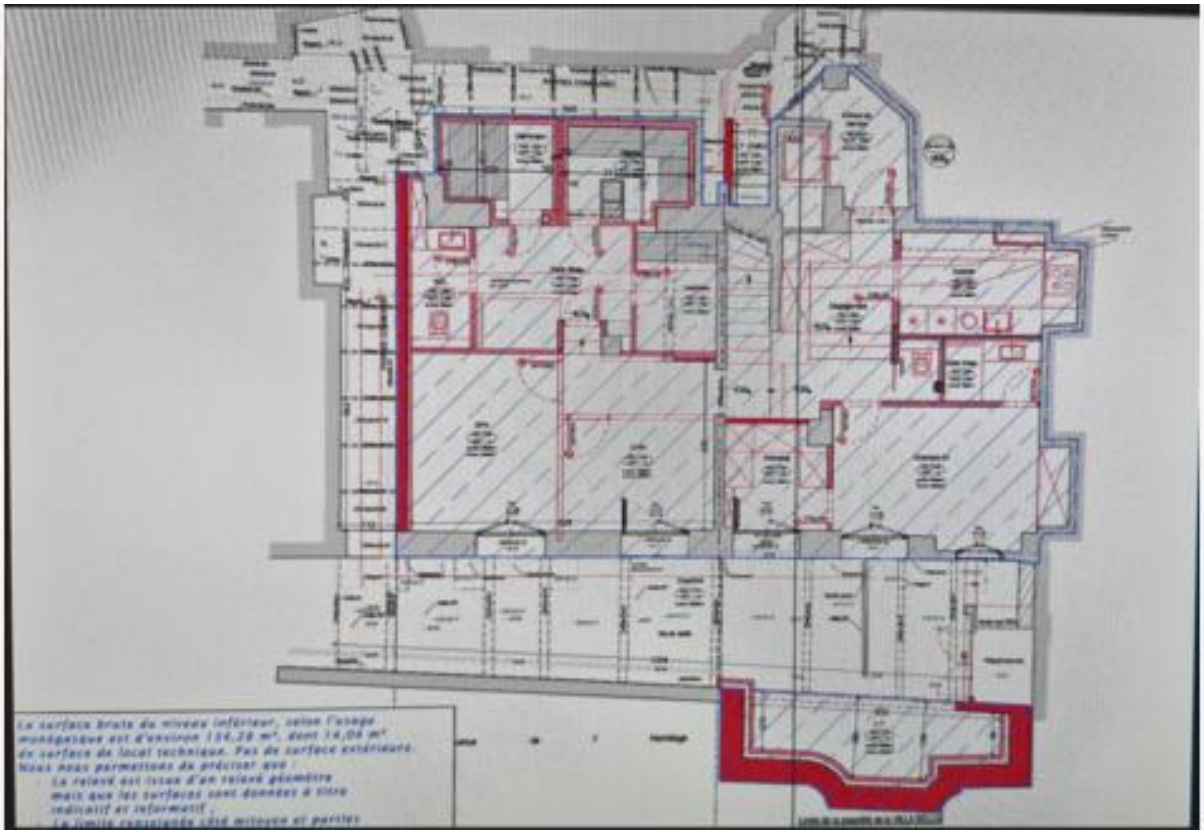
ⓘ Renovation Project

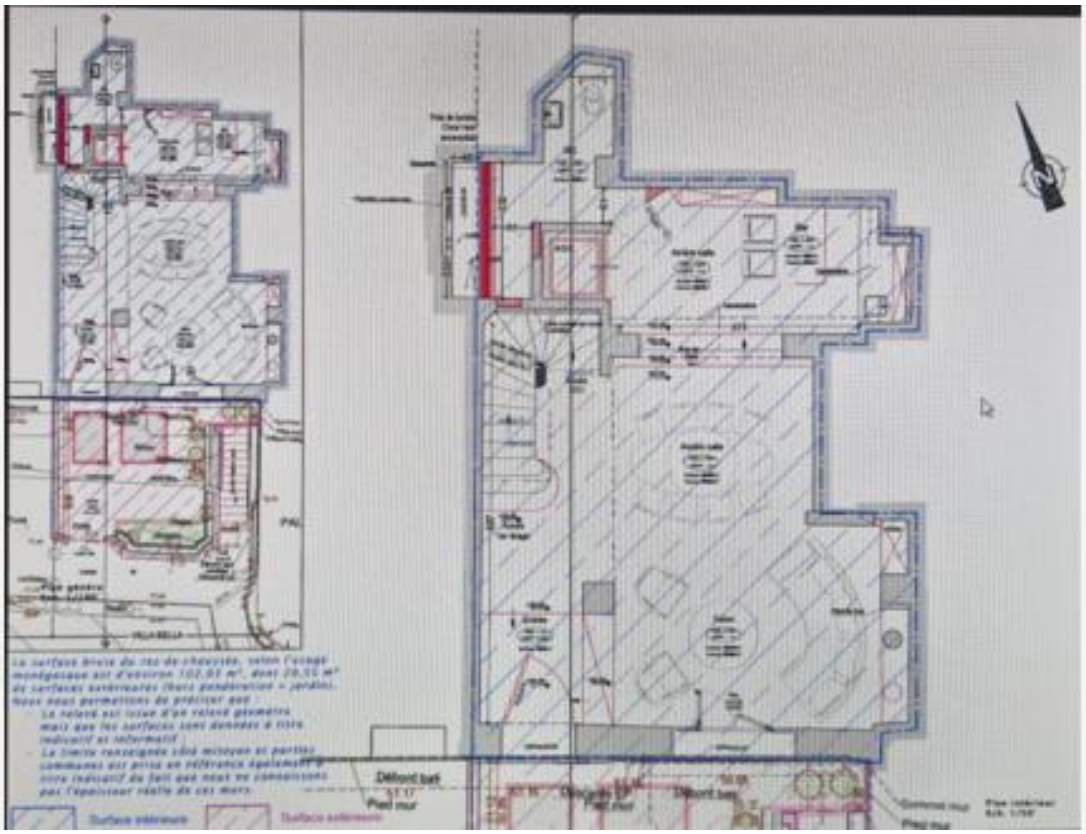


ⓘ Renovation Project

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

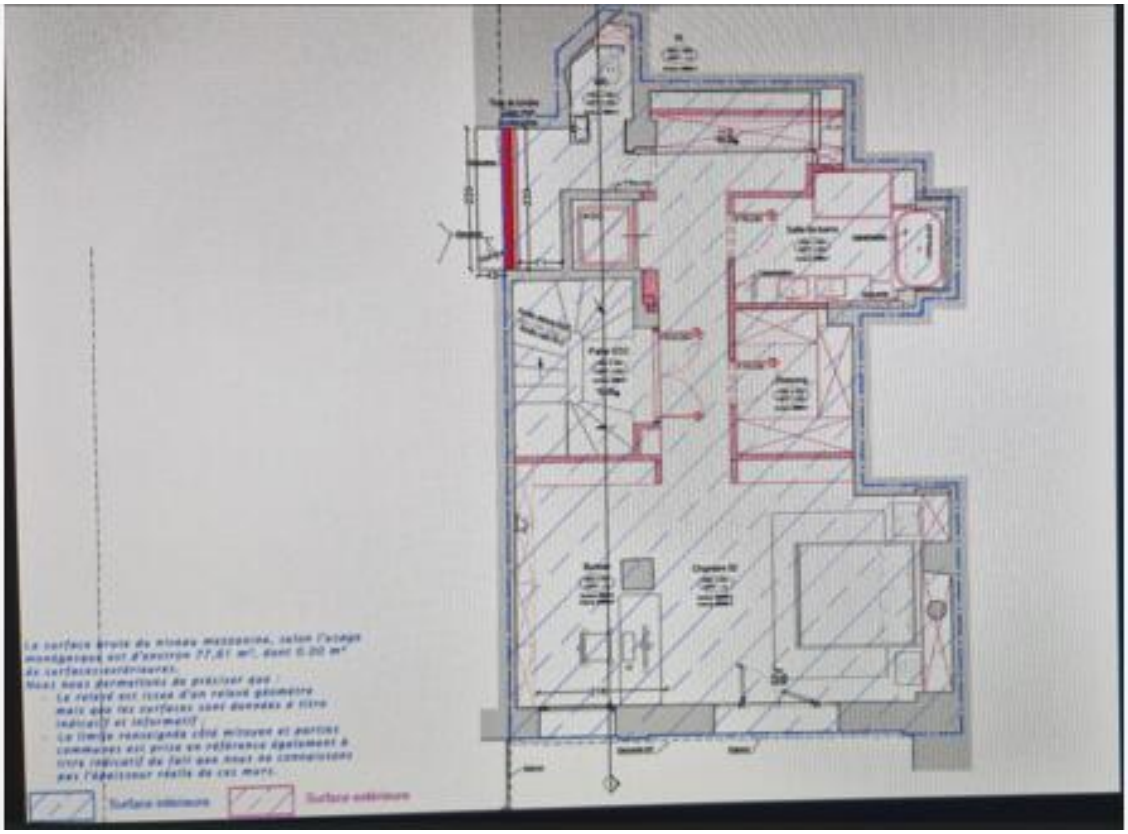
Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

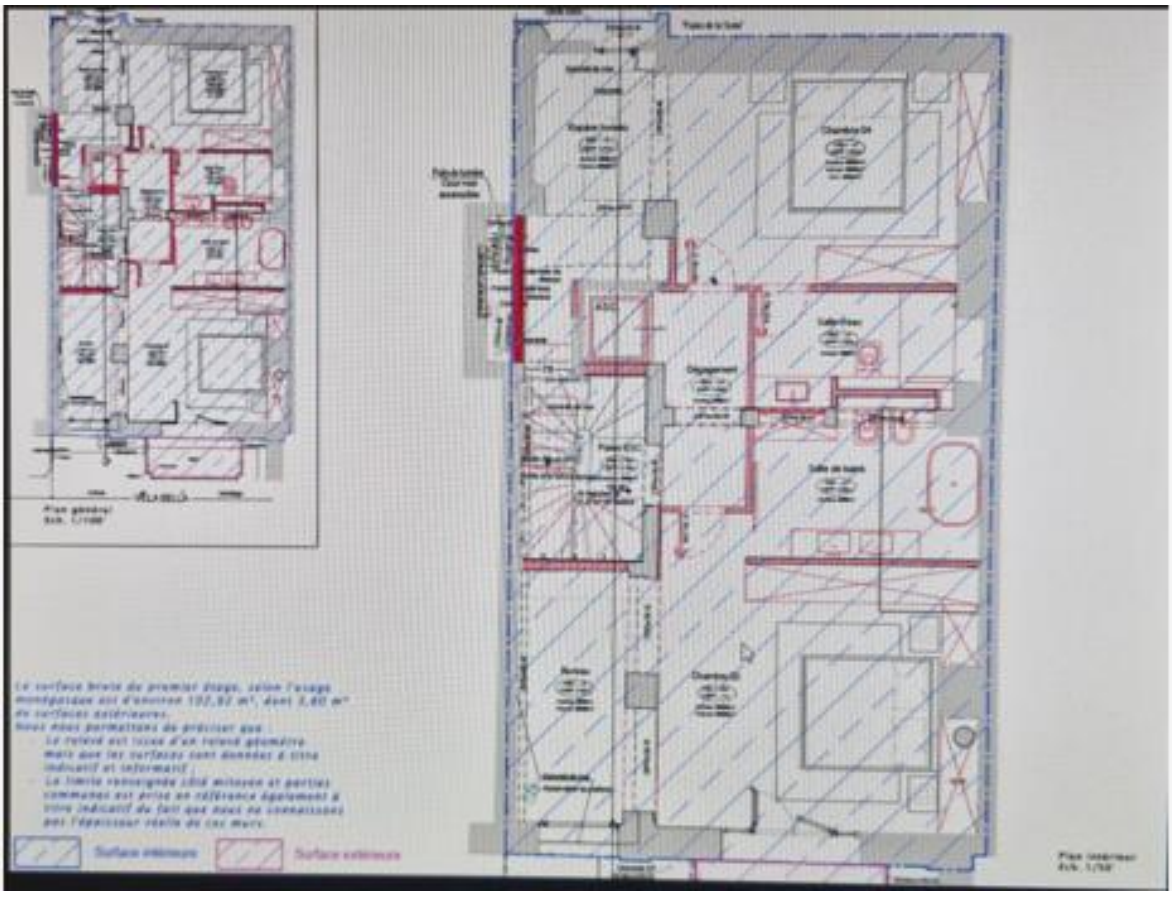




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.