

## BESETZTE GESCHÄFTSWÄNDE

Vente professionnelle

Exclusivité

4 000 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Geschäftsraum</b>	<i>District</i> <b>Condamine</b>
<i>Stadt</i> <b>Monaco</b>	<i>Land</i> <b>Monaco</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>RDC</b>	<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>31/05/2025</b>	<i>Hinweis</i> <b>VM-07-23</b>

La Condamine, das sich vom Fuße des Felsens bis nach Monte Carlo erstreckt und den Port Hercule umrahmt, ist dank seines berühmten Marktplatzes Place d'Armes, seiner vielen Restaurants und Bars, seiner Geschäfte und der Fußgängerzone Princess Caroline eines der lebhaftesten Viertel des Fürstentums. Es ist besonders beliebt bei den vielen Motorsportfans und Touristen, die jedes Jahr zum unumgänglichen Formel-1-Grand-Prix in das Fürstentum strömen. Es gibt verschiedene Infrastrukturen wie den Kindergarten und die Grundschulen La Condamine und Le Stella, das Technik- und Hotelgymnasium, die Musikakademie, das nautische Stadion Rainier III und den Bahnhof von Monaco.

Wir bieten bewohnte und renovierte Gewerbewände von 120 m<sup>2</sup> im Herzen der Condamine zum Verkauf an. Dieser Raum bietet Platz für alle Arten von Geschäften. Gewerbemiete bis Ende 2025

Verkauft mit einem Keller im Gebäude.



