BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

BESETZTE GESCHÄFTSWÄNDE

Vente professionnelle — Exclusivité — 4 000 000 €

Produkttyp **Geschäftsraum**	*District* **Condamine**
Stadt **Monaco**	*Land* **Monaco**
Wohnfläche **120 m²**	*Keller* **1**
Stockwerk **RDC**	*Zustand* **Très bon état**
Verfügbar ab **31/05/2025**	*Hinweis* **VM-07-23**

La Condamine, das sich vom Fuße des Felsens bis nach Monte Carlo erstreckt und den Port Hercule umrahmt, ist dank seines berühmten Marktplatzes Place d'Armes, seiner vielen Restaurants und Bars, seiner Geschäfte und der Fußgängerzone Princess Caroline eines der lebhaftesten Viertel des Fürstentums. Es ist besonders beliebt bei den vielen Motorsportfans und Touristen, die jedes Jahr zum unumgänglichen Formel-I-Grand-Prix in das Fürstentum strömen. Es gibt verschiedene Infrastrukturen wie den Kindergarten und die Grundschulen La Condamine und Le Stella, das Technik- und Hotelgymnasium, die Musikakademie, das nautische Stadion Rainier III und den Bahnhof von Monaco.

Wir bieten bewohnte und renovierte Gewerbewände von 120 m2 im Herzen der Condamine zum Verkauf an. Dieser Raum bietet Platz für alle Arten von Geschäften. Gewerbemiete bis Ende 2025

Verkauft mit einem Keller im Gebäude.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.