AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



THE RAPHAEL

Professional sale

3 710 000 €

Product type	Building	District	Living area
Office	**Raphael**	**Fontvieille**	**94 m²**

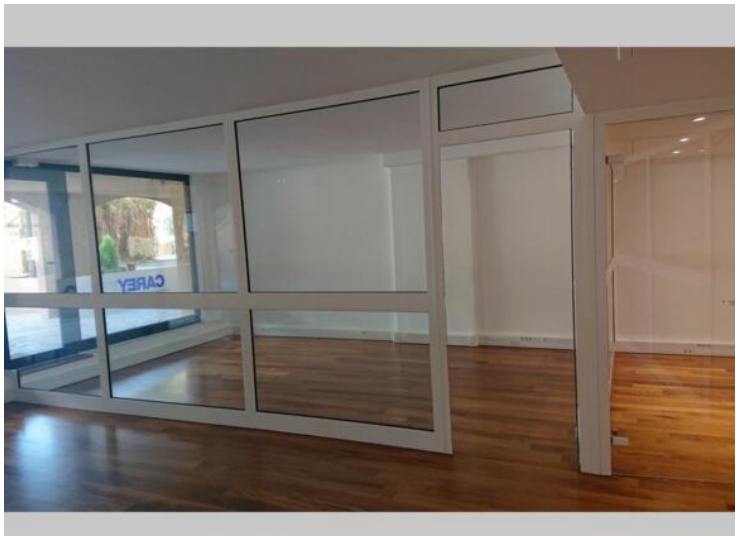
View	Ref.
Garden	**517P54V**

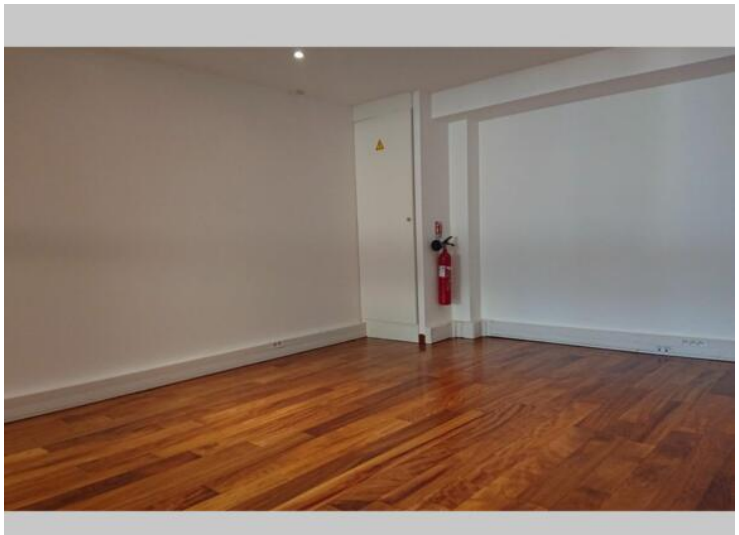
In the Fontvieille district, a beautiful office completely renovated, with wooden floors, covering approximately 94 m² of total space. Large window overlooking the gardens, 2 entry doors, very quiet. The interior consists of a main room currently partitioned, 2 restrooms, and a hallway. Currently leased until August 30, 2027, total monthly rent €9,100 including tax (€7,250 rent excluding tax + €1,450 VAT at 20% + €400 charges)

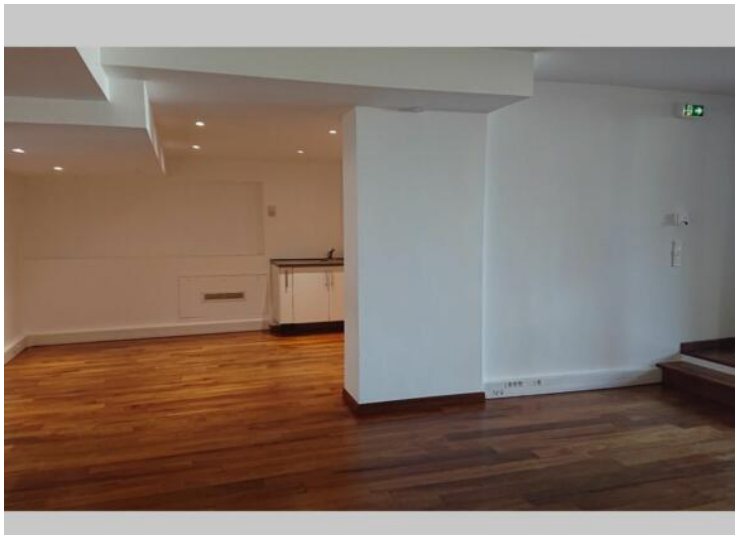
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

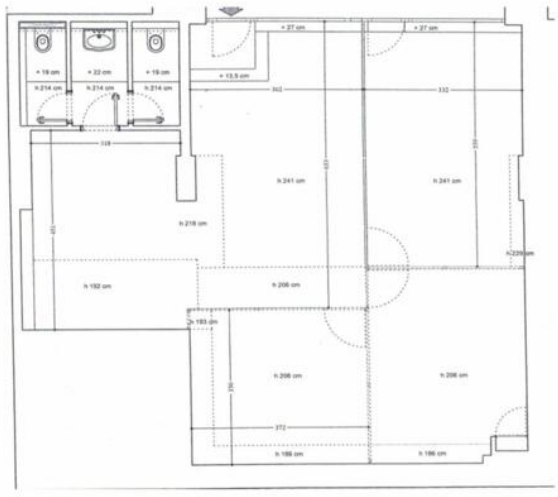
AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.