



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Beautiful house renovated with sea view

For sale

3 800 000 €

Product type <b>Villa</b>	Num rooms <b>5 rooms</b>	City <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Country <b>France</b>
Living area <b>242 m<sup>2</sup></b>	Garden area <b>872 m<sup>2</sup></b>	Bedrooms <b>4</b>	Bathrooms <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Box <b>1</b>	Condition <b>Renovated</b>	View <b>Sea and Mountains.</b>
Release date <b>Now</b>	Ref. <b>RCM01</b>		

Located in Cap Martin, very beautiful villa of 242sqm on two levels including on the upper level the living space as well as 2 bedrooms, bathroom and kitchen with veranda.

On the lower level, a beautiful swimming pool in an 872m2 garden, 2 large bedrooms with bathroom, a dressing room, a laundry room and an additional room that can be used as a 5th bedroom, office or fitness room.

A closed garage for 2 cars and outdoor parking spaces complete this beautiful property. Land with fully vegetated garden.

Fees charged to the seller.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : RCM01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : RCM01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

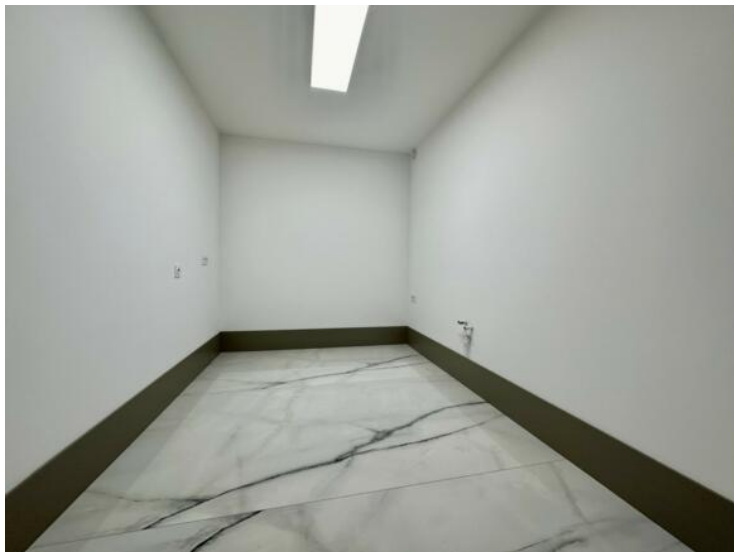
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

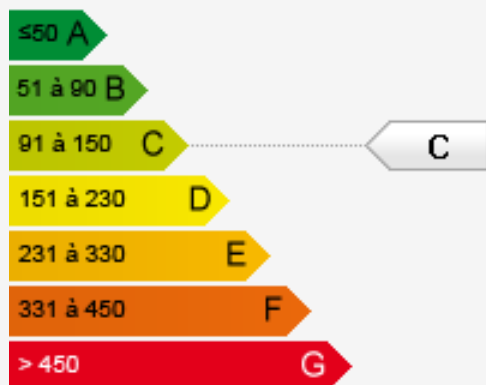
Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



### Consommations énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : RCM01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.