Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



MIXED USED PROPERTY ON THE PORT

For sale

4 725 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Total area **95 m²**	*Condition* **Very good condition**
View **View on the harbour**	*Exposure* **Sud/Est**
Release date **15/01/2025**	*Ref.* **REMC-0551**

Ideally located on the front line of the port of Monaco

A beautiful 3-room apartment in mixed use, located on the 1st floor of a modern residence with elevator, ideally located on a pedestrian street of la Condamine, just a few steps from Port Hercule. This bright property has been completely renovated and finished to a high standard.

It is composed as follows: Entrance hall, Living room, Open kitchen, Terrace, 2 Bedrooms opening onto terrace and 1 Bathroom and 1 shower room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.