



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

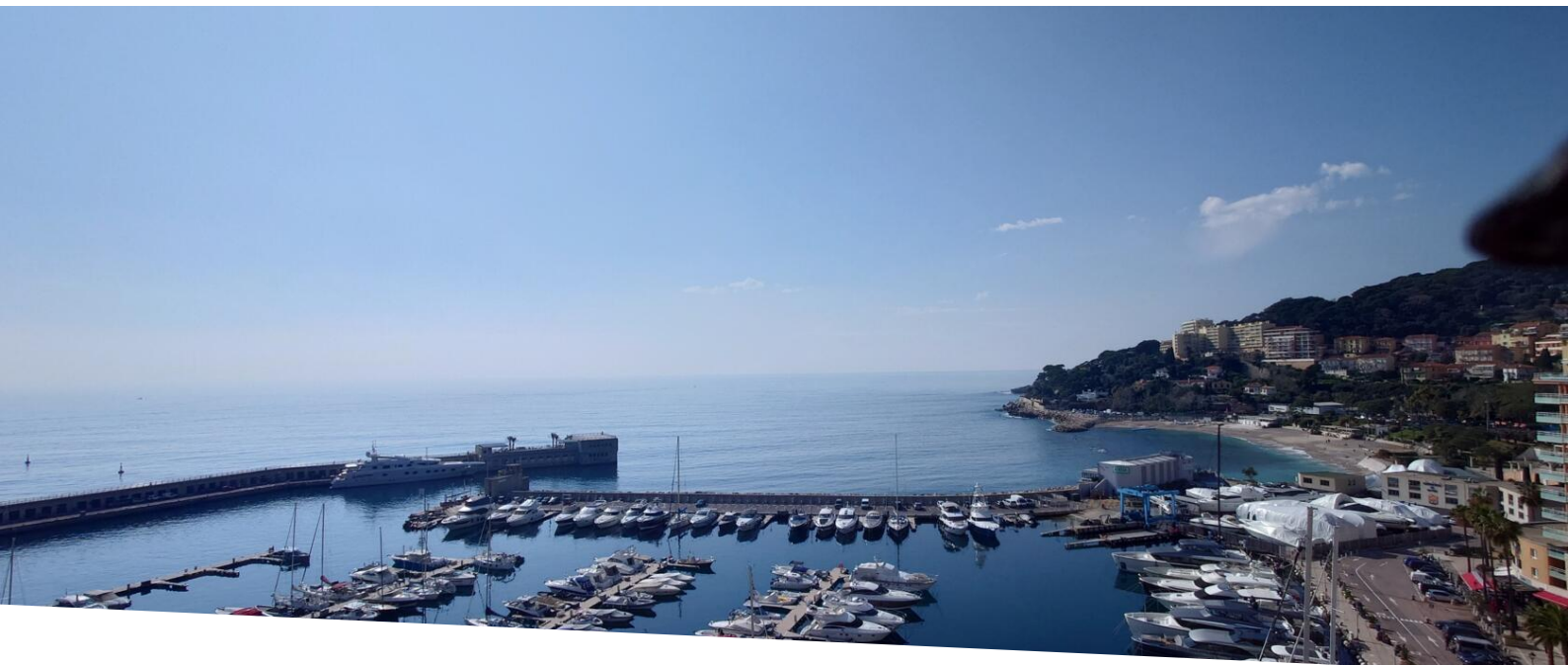
98000 Monaco

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Exceptional apartment with private swimming pool and panoramic sea view!

60 000 € / month

+ Service charges : 9.100 €

Rental

Product type Apartment	Num rooms 6
Building Memmo Center	District Fontvieille
Living area 366 m²	Terrace area 336 m²
Total area 702 m²	Bedrooms 5
Bathrooms 5	Parkings 4
Cellar 1	Floor 9
Service charges 9 100 €	Condition Very good condition
Release date 01/06/2024	Ref. L1502202401

Located in the heart of Fontvieille, in a very high standing building, with 24/7 caretaker, gym, swimming pool, magnificent master apartment on the penultimate floor benefiting from a large terrace with private swimming pool. The apartment enjoys a splendid view of the port of Cap d'Ail, the sea and the mountains.

Located close to all amenities, bus stop, Louis II stadium, Carrefour shopping center, primary school, nursery, the apartment consists of:



MonteCarlo-RealEstate.com

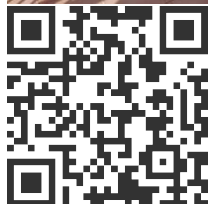
Page
1/6

Ref. : L1502202401

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- a large entrance hall,
 - a very large living room of 60m²
 - a dining room opening onto a loggia
 - a separate fully equipped kitchen
 - five en-suite bedrooms opening onto loggia with en-suite bathrooms and dressing rooms,
 - a laundry room
 - a guest toilet,
 - a terrace of 210m² with private swimming pool, facing south, offering an exceptional view of the sea and the port of Cap d'Ail
- Rented with 4 parking spaces for cars and 1 cellar. Love at first sight guaranteed!







AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

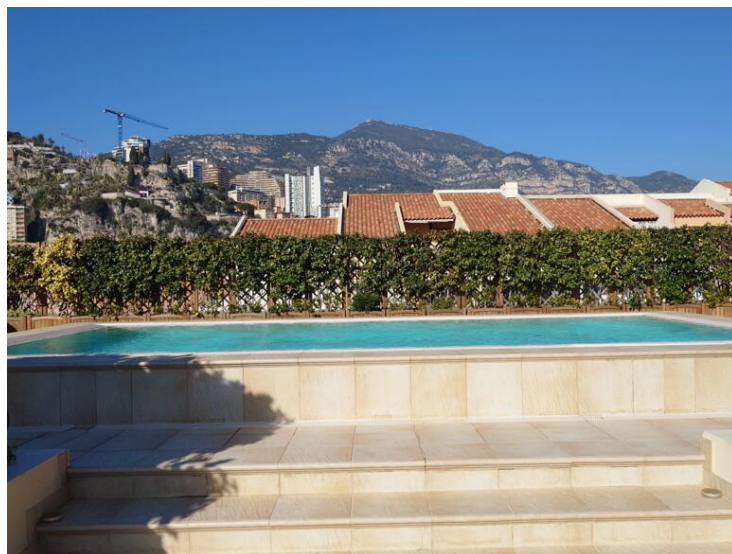
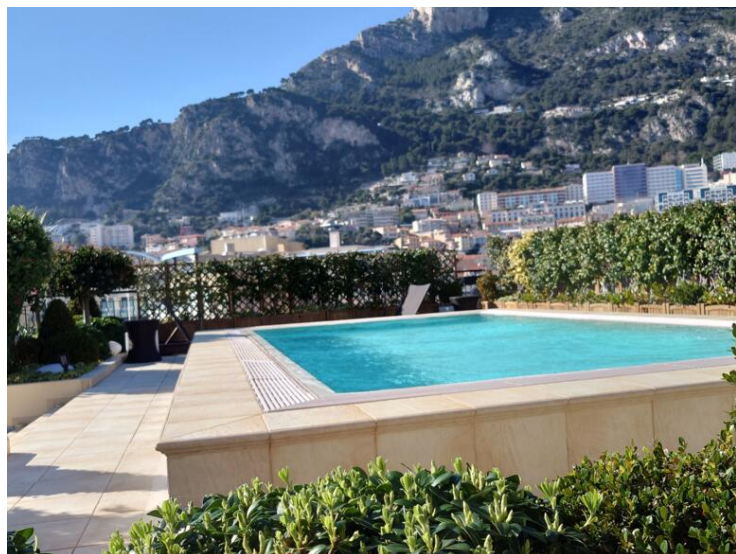
Agence de la Gare

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : L1502202401

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

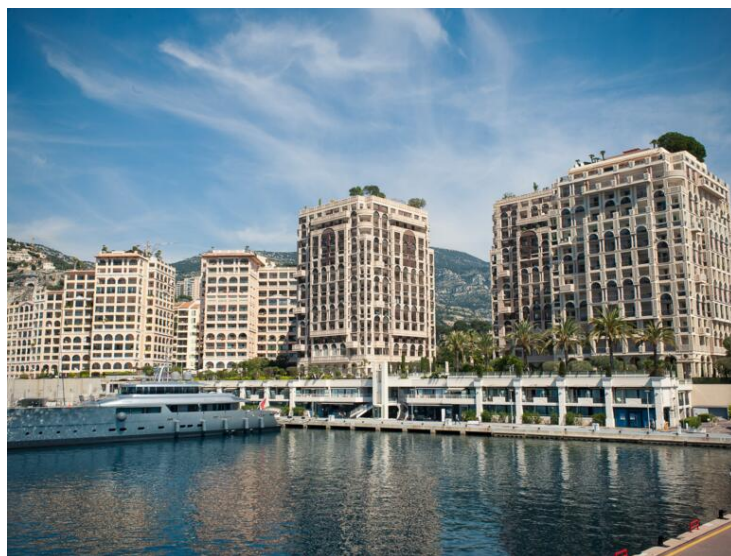
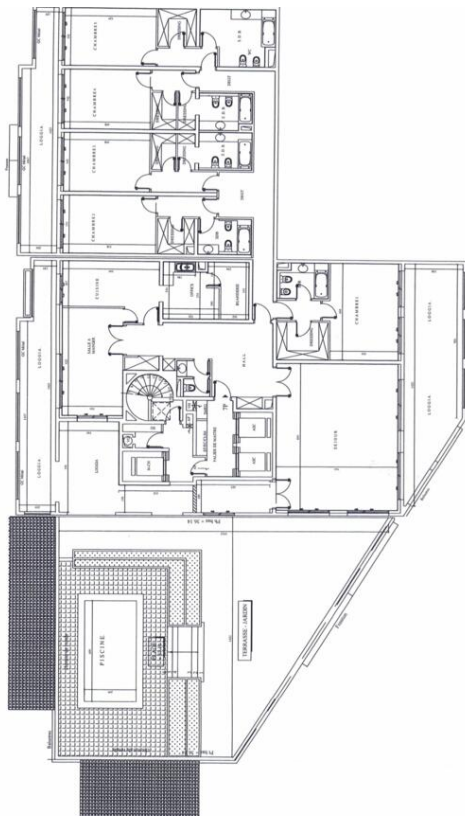
Agence de la Gare

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : L1502202401

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

