BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



# MAGNIFICENT BELLE EPOQUE STYLE VILLA

## Seasonnal rental

## Rent on request

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *City*<br>**Menton** | *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**350 m²** |
| *Garden area*<br>**2 000 m²** | *Bedrooms*<br>**+5** | *Bathrooms*<br>**5** | *Parkings*<br>**4** |
| *View*<br>**Sea -village** | *Exposure*<br>**SOUTH - WEST** | *Release date*<br>**Now** | *Ref.*<br>**LAS-01-2024** |

This charming Belle Époque residence with a panoramic sea view from most of the rooms is situated in the classic coastal town of Menton, just a few minutes walk from the Italian border. Resting in a very peaceful and unique location, where you can enjoy listening to cicadas chirping and bird song, whilst also within walking distance of Menton's old town and beaches. It is easily accessible via direct train from Nice airport and by car and train from both France and Italy. Ideal for extended family summer holidays or friends' reunions, with plenty of activities in the town and nearby.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.