



## Unique villa in Menton

For sale

2 600 000 €

<i>Product type</i> <b>Villa</b>	<i>Num rooms</i> <b>6</b>
<i>City</i> <b>Menton</b>	<i>Country</i> <b>France</b>
<i>Living area</i> <b>350 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Garden area</i> <b>613 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>
<i>Bedrooms</i> <b>5</b>	<i>Bathrooms</i> <b>+5</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>View</i> <b>SEA &amp; CITY</b>
<i>Ref.</i> <b>VM5</b>	

Villa with Pool near the sea and the city center

A stone's throw from the sea and the city center of Menton, unique villa with garden and swimming pool in perfect condition with quality materials.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : VM5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arranged on 3 levels connected by a private elevator, it consists of a large living room, kitchen and shower room, 5 bedrooms with 4 bathrooms and terrace with sea views on the first level.

The lower level has a TV/billiards room, a sauna, jacuzzi, a maid's room with shower room and a large garage.





