Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP MARTIN - CONTEMPORARY VILLA - SOUGHT-AFTER AREA

For sale | Sole agent | 4 790 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **7**
District **Cap Martin**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **300 m²**
Bedrooms **+5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **3**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*View* **Open view of the Mediterranean Sea**
Exposure **Triple exposure**	*Release date* **Now**
Ref. **VF1482**	

Magnificent renovated contemporary villa, located in the heart of the sought-after Cap Martin. Close to Monaco and the city centre.

Sole agent. contemporary 300 sqm villa nestling in the heart of the privileged and sought-after Cap Martin, in a peaceful and quiet environment. This modern property has been renovated to a very high standard and is sold fully furnished.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Set on two levels, the villa sits in 1,595 sqm of land, with a lovely terrace sheltered by a pergola by the pool and a spacious, perfectly usable garden on one level surrounding the villa. The villa also enjoys open views of the Mediterranean Sea and plenty of sunlight.

The ground floor comprises an entrance hall, a spacious open-plan living room opening eastwards onto a terrace, and westwards onto the swimming pool. A master bedroom with dressing room and bathroom opening onto the east-facing terrace. A fully-equipped kitchen with adjacent pantry and dining room, and a guest toilet.

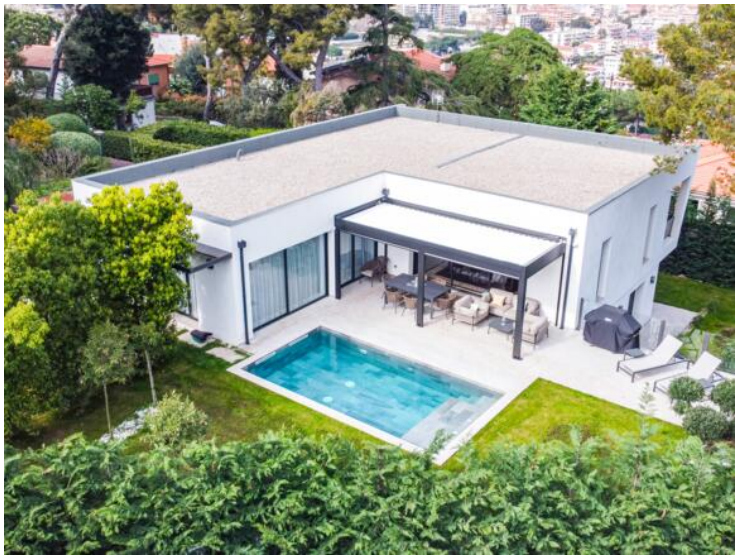
On the garden level, four bedrooms with en-suite shower rooms and one bedroom with en-suite bathroom. One of the bedrooms is currently used as a gym. A dressing room, hallway and utility room.

A parking area with pergola for several vehicles with electric charging point completes this property.

Just 15 minutes by car from the Principality of Monaco, and a short walk from the town centre and all its amenities.

Diagnostics are in progress.
Agency fees are payable by the vendor.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website http://georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

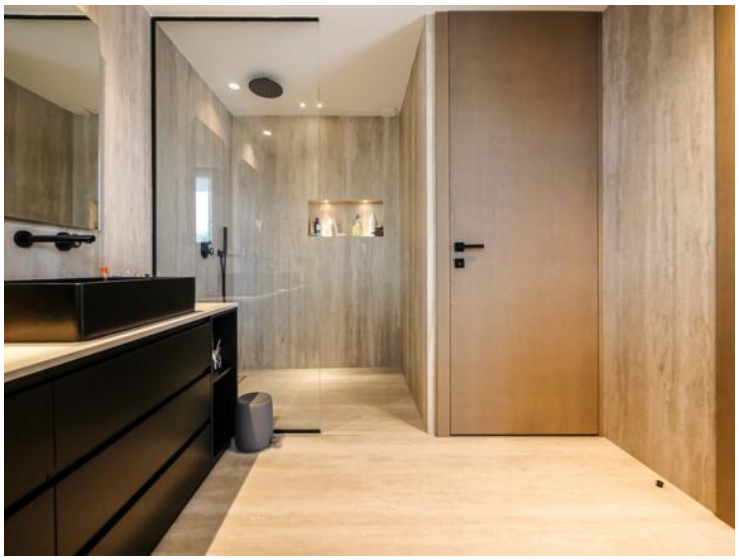
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

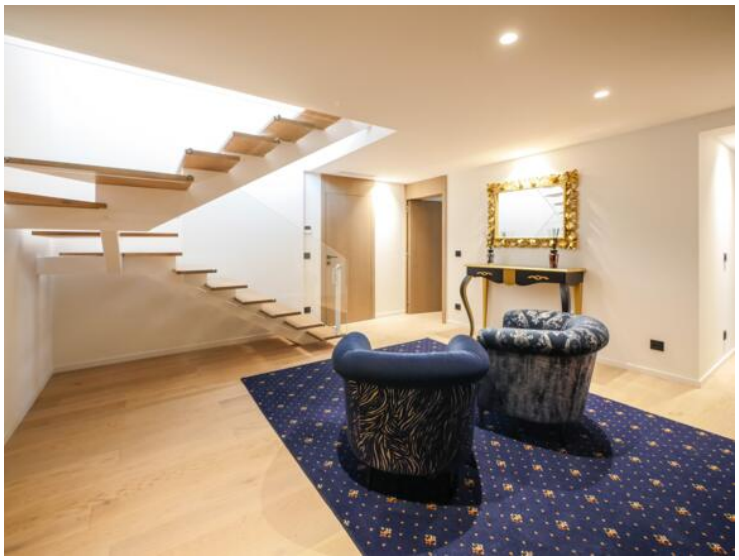












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

R+1



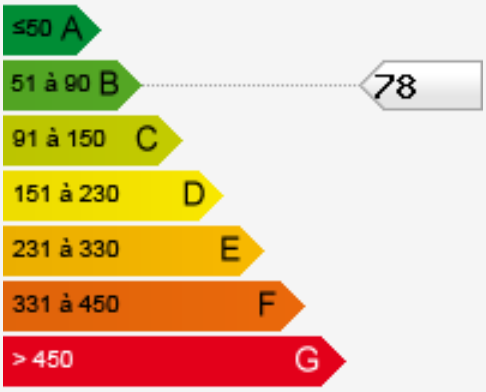
Rez de Jardin



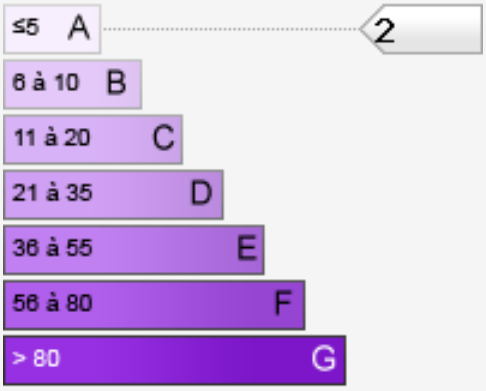
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.