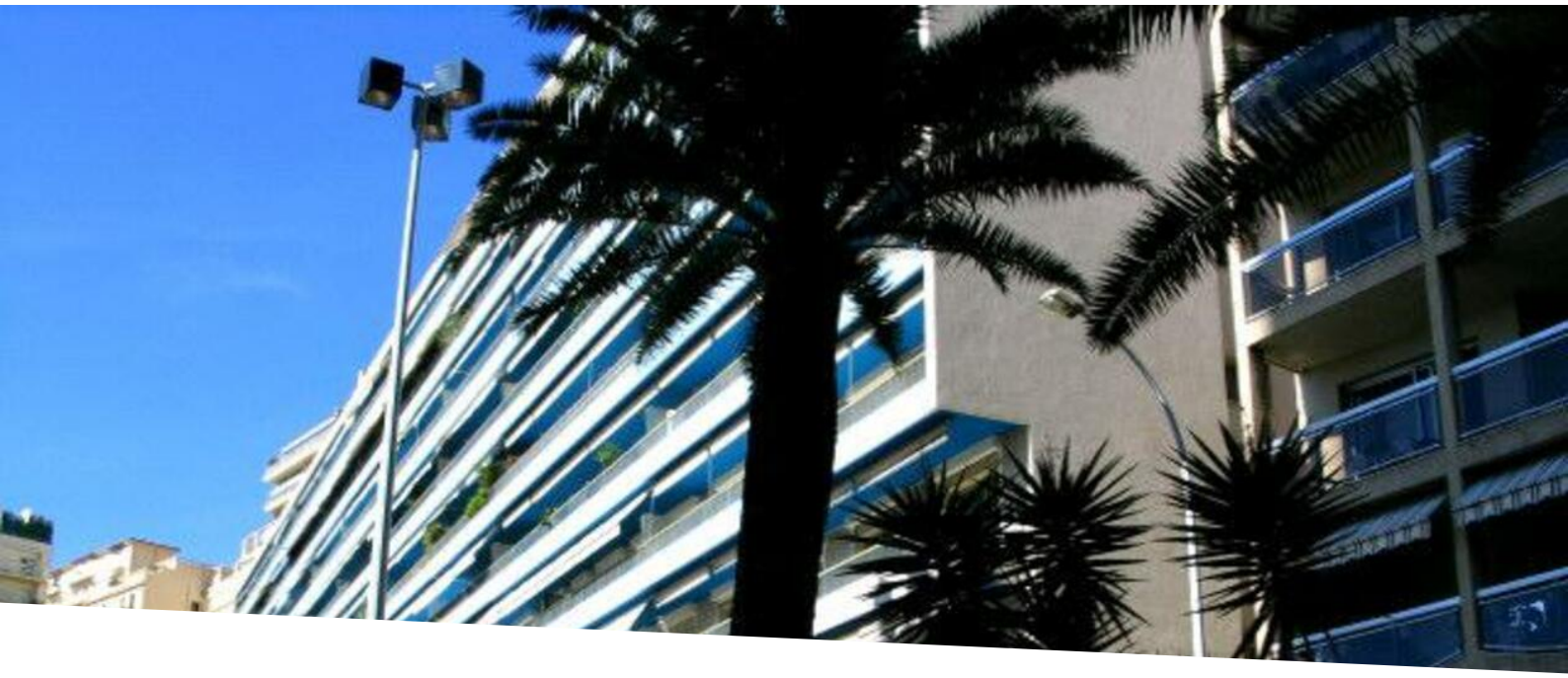
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Trocadéro - Commercial premises with window display

Professional sale

195 000 €

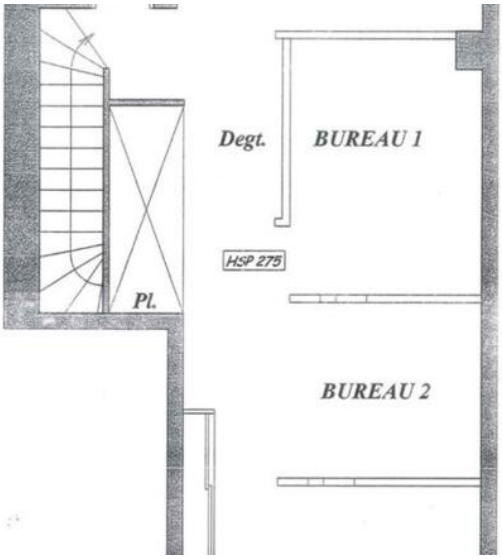
Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Trocadero**
District **Monte-Carlo**	*Total area* **145 m²**
Rented **Yes**	*Ref.* **3141**

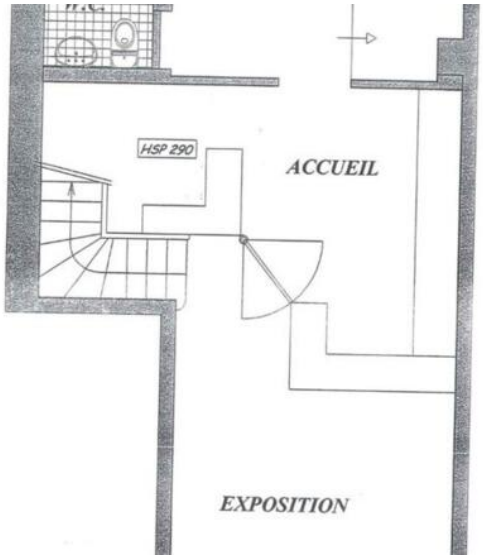
Between the Casino gardens and the Larvotto beaches.
This 145m² premises offers excellent visibility thanks to its large shop window overlooking the street. Built over three levels, the ground floor comprises a beautiful sales area and a guest toilet; the 1st floor can be used as a sales area and/or office, a cloakroom and a 2nd toilet and the 30m² mezzanine floor is ideal for storage.
Transfer of leasehold rights: € 195,000
Commercial lease 3/6/9 YEARS
Annual rent €53,064 + Ch.
Lease for all businesses except restaurants

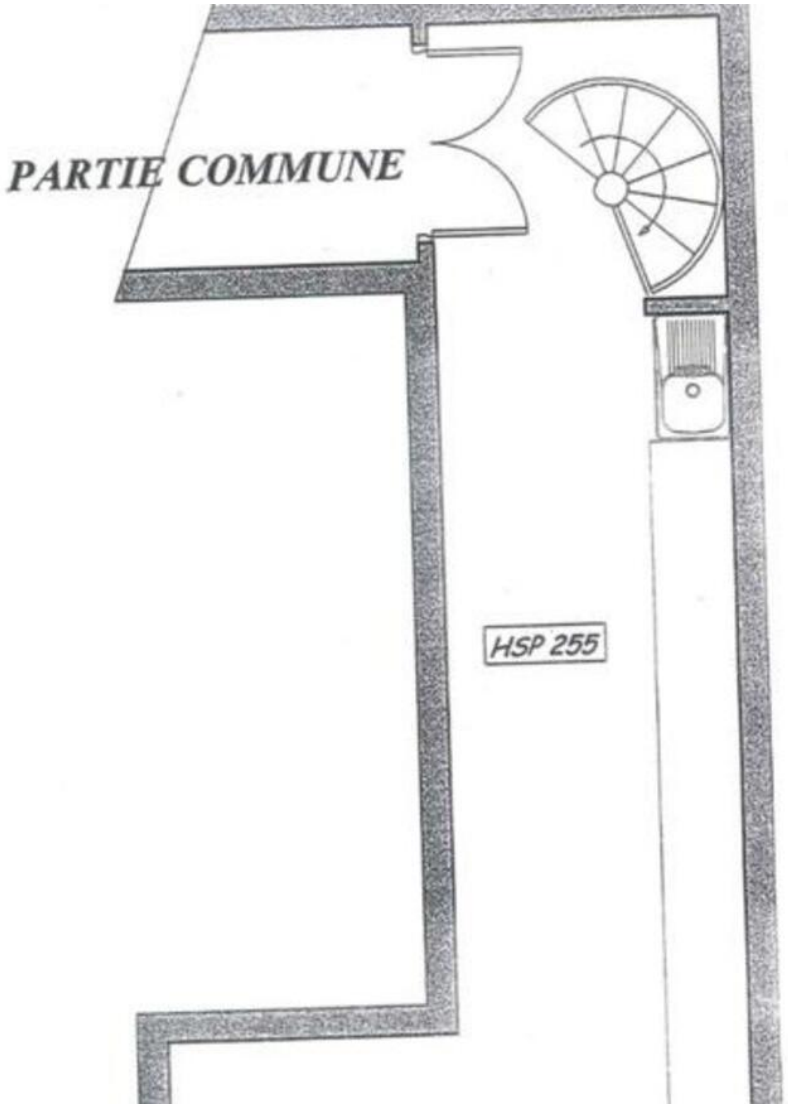
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.