



PREMIUM PROPERTIES
MONTE CARLO

PREMIUM PROPERTIES MC

1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Phone : +377 6 07 93 46 04

pedro@pp-mc.com

www.pp-mc.com



MAGNIFICENT 3 ROOMS TERRACE SEA VIEW MENTON

For sale

Sole agent

640 000 €

Product type
Apartment

Num rooms
3 rooms

MAGNIFICENT 3 ROOMS TERRACE SEA
VIEW MENTON

City
Menton

Country
France

Living area
79 m²

Terrace area
29 m²

Garden area
17 m²

Total area
125 m²

Bedrooms
2

Bathrooms
2

Parking
1

Cellar
1

Floor
1

Annual costs
3 480 €

Condition
Good condition

Ref.
PPV001714

Located in the pleasant neighbourhood of Garavan near to the sea you can find this pretty 3-room apartment, in a very good condition, offering a large 29m² terrace, facing south, with a magnificent sea view, towards the city of Menton and the bell tower Saint Michel.

You'll also have a second terrace on the east side of 17m², perfect for breakfasts.

This property with a living area of 79m² includes: an entrance hall, a spacious living/dining room opening onto a beautiful terrace, a semi-open and fully equipped kitchen with terrace access, 2 bedrooms and 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : PPV001714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bathrooms with shower and toilet.

Sold with a cellar and a covered outdoor parking space.





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

195
kWh/m².an

38
kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : PPV001714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.