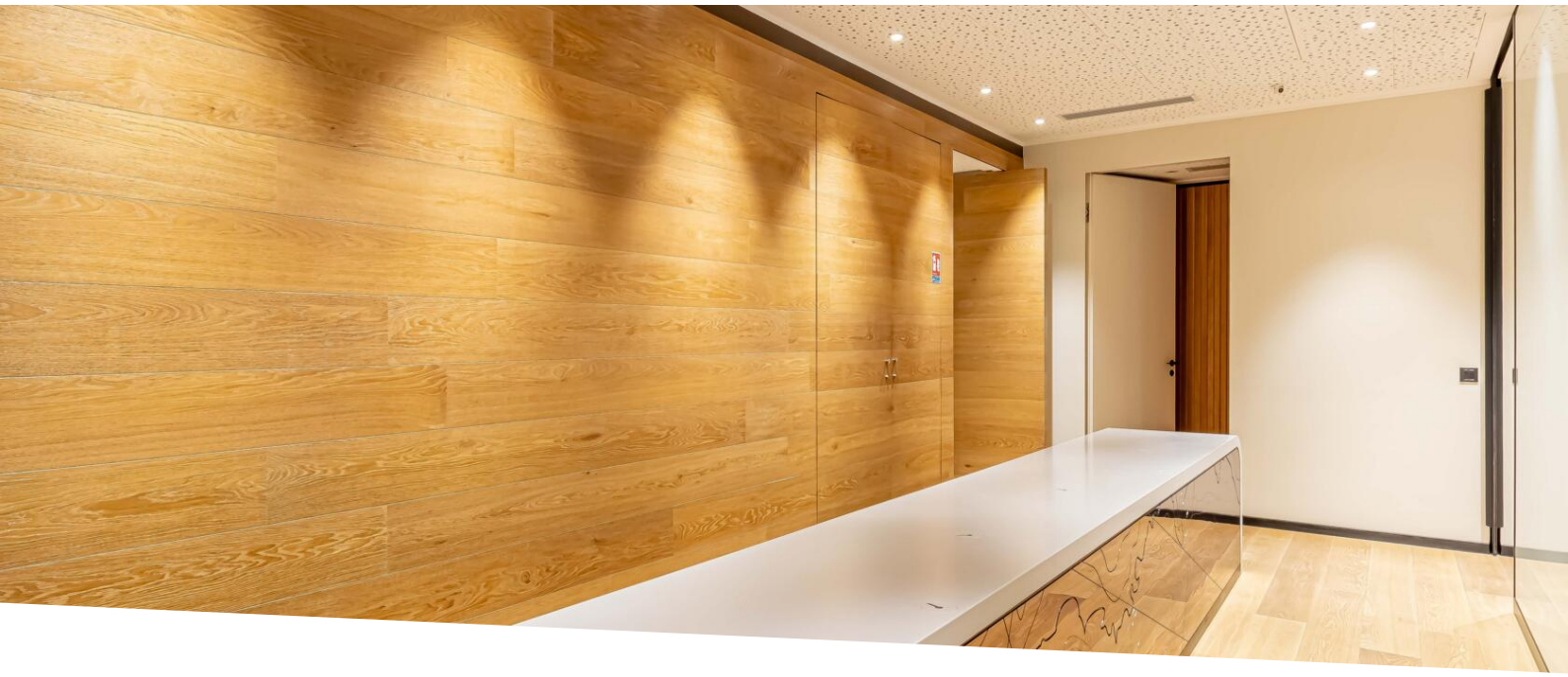
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



EXCEPTIONAL LUXURY OFFICES FOR SALE

For sale | Co-exclusive | 30 000 000 €

Product type **Office**	*Building* **Le Millenium**
District **Fontvieille**	*Living area* **860 m²**
Parkings **+5**	*Condition* **Luxurious services**
View **City view**	*Release date* **Available**
Ref. **REMC-0562**	

Rare spaces for these beautifully appointed offices, which include a number of open-plan areas, executive offices and meeting rooms, each with separate entrances.

In the Principality of Monaco's new business district, we are pleased to present these luxuriously appointed offices, comprising four interconnected units.
A management area with a vast circular hall fitted with numerous cupboards, a reception area for secretaries, an executive office, a meeting room, a fully-equipped kitchenette, a cloakroom and dressing room, toilets, a shower room, a gym and guest toilets. This executive office has beautiful contemporary wood panelling on the walls. On the lower floor, there is a huge open-plan office space with a reception desk at the entrance, individual partitioned offices and a large meeting room. This area also includes a large number of cupboards, men's and women's toilets, men's and women's changing rooms, a shower and a fully-equipped kitchenette.
Another set of elegant open-plan offices with wood panelling on the walls and a large number of cupboards, as well as a large meeting room, toilets, showers, kitchen area and finally a technical room for a photocopier and men's/women's changing rooms.
These offices are linked by staircases to other open-plan office spaces on the lower floor, which also include a room with a patch bay and men's/women's toilets.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

This office complex is luxuriously appointed. Each lot has its own entrance. The large surface area of these offices makes them a rare and interesting property for any company or investor.



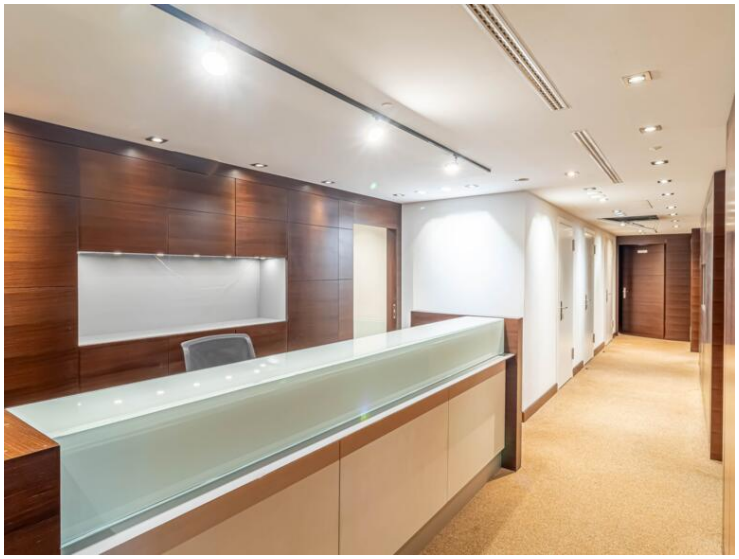
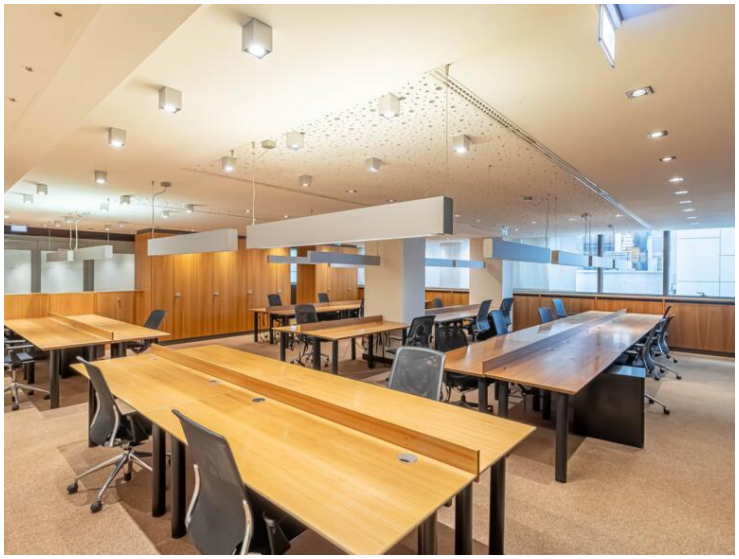
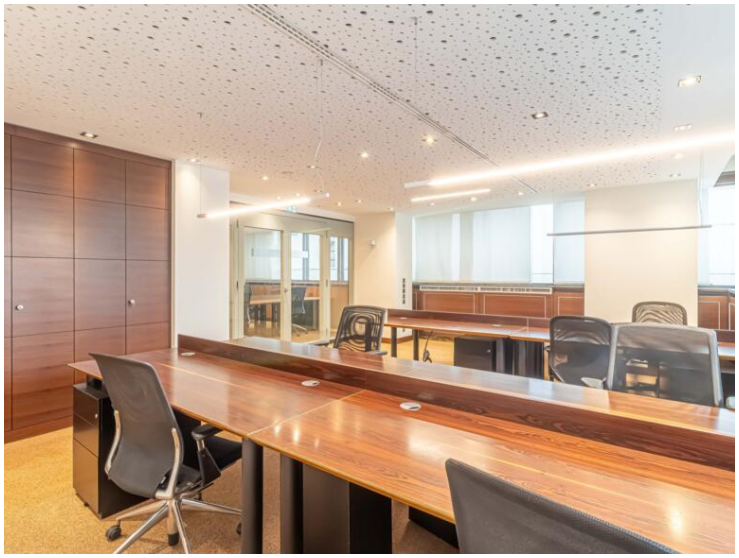


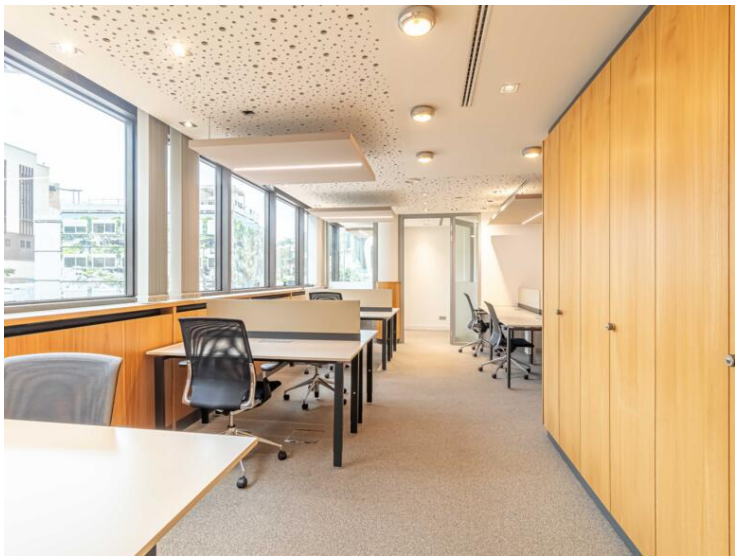




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

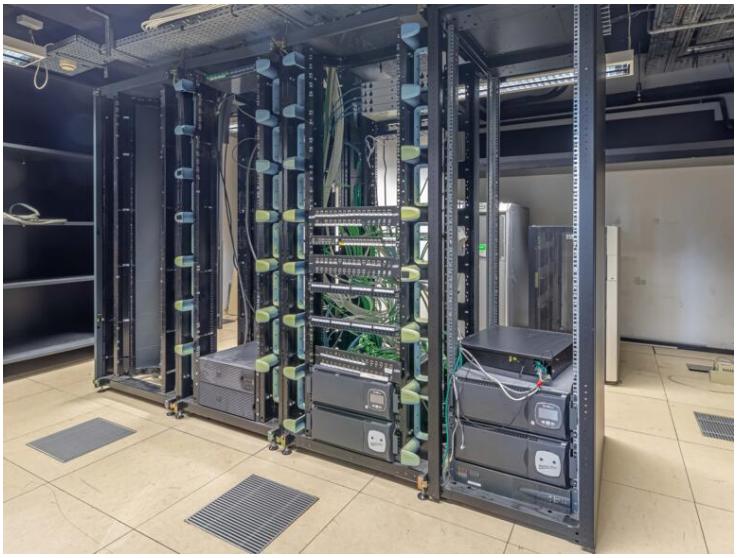
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



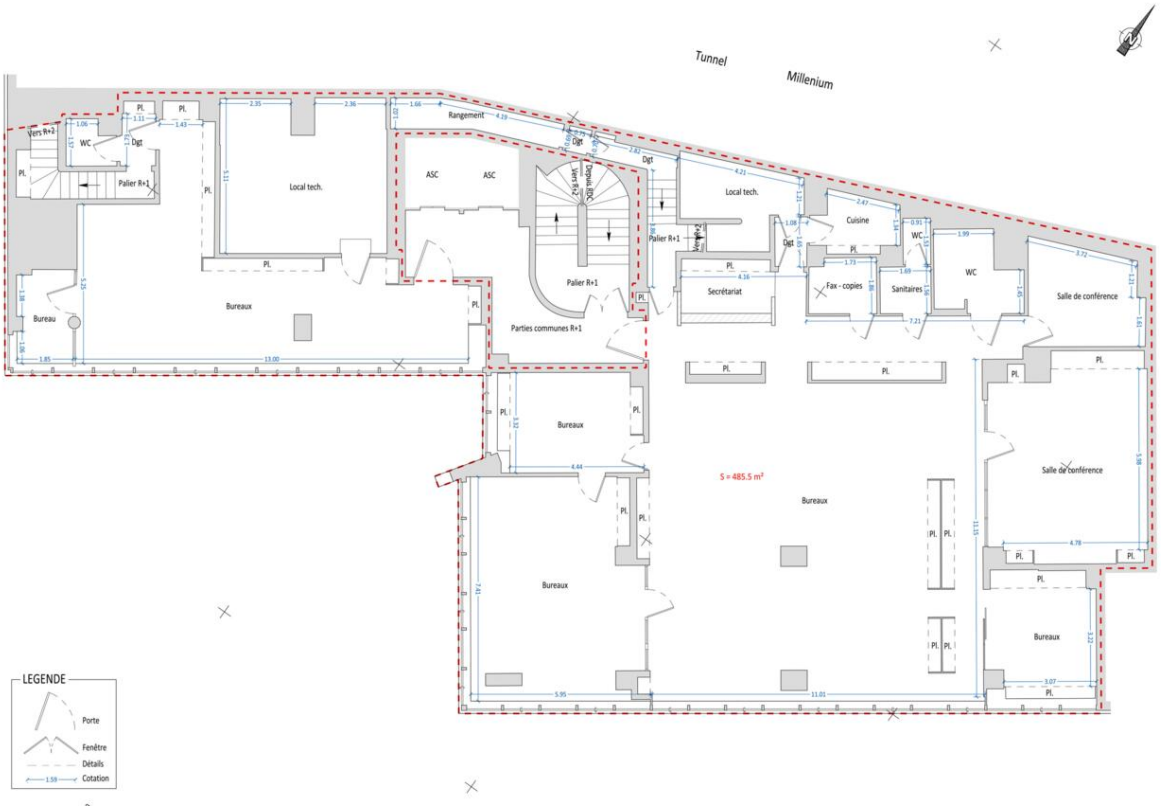


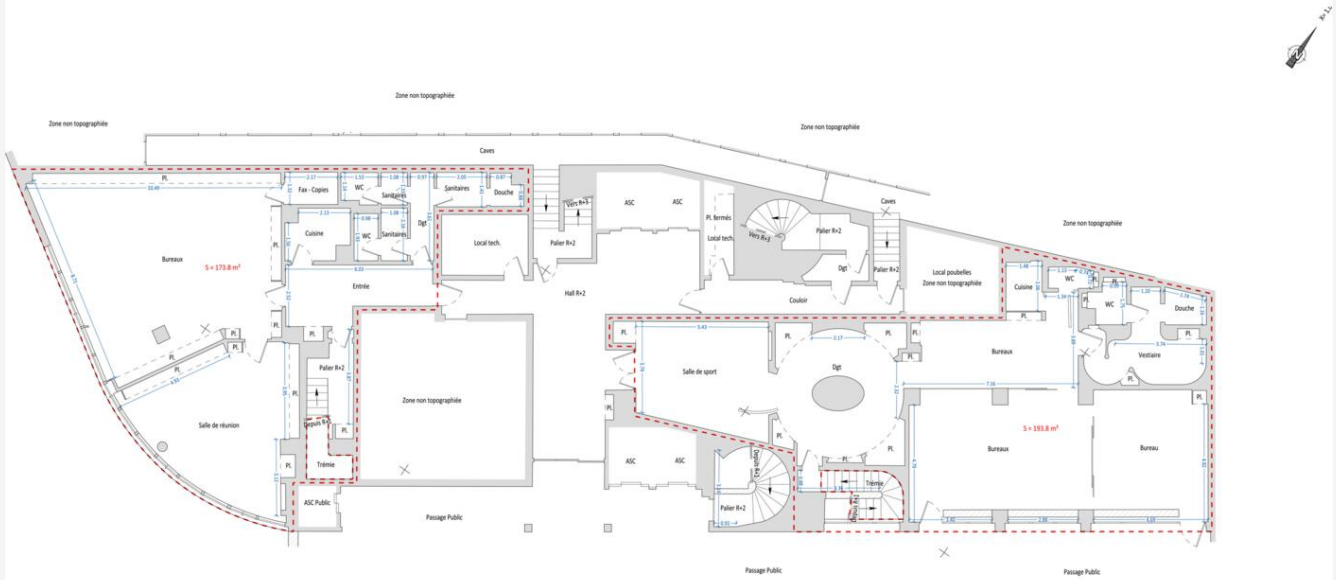




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.