



Elite International

26 boulevard des Moulins

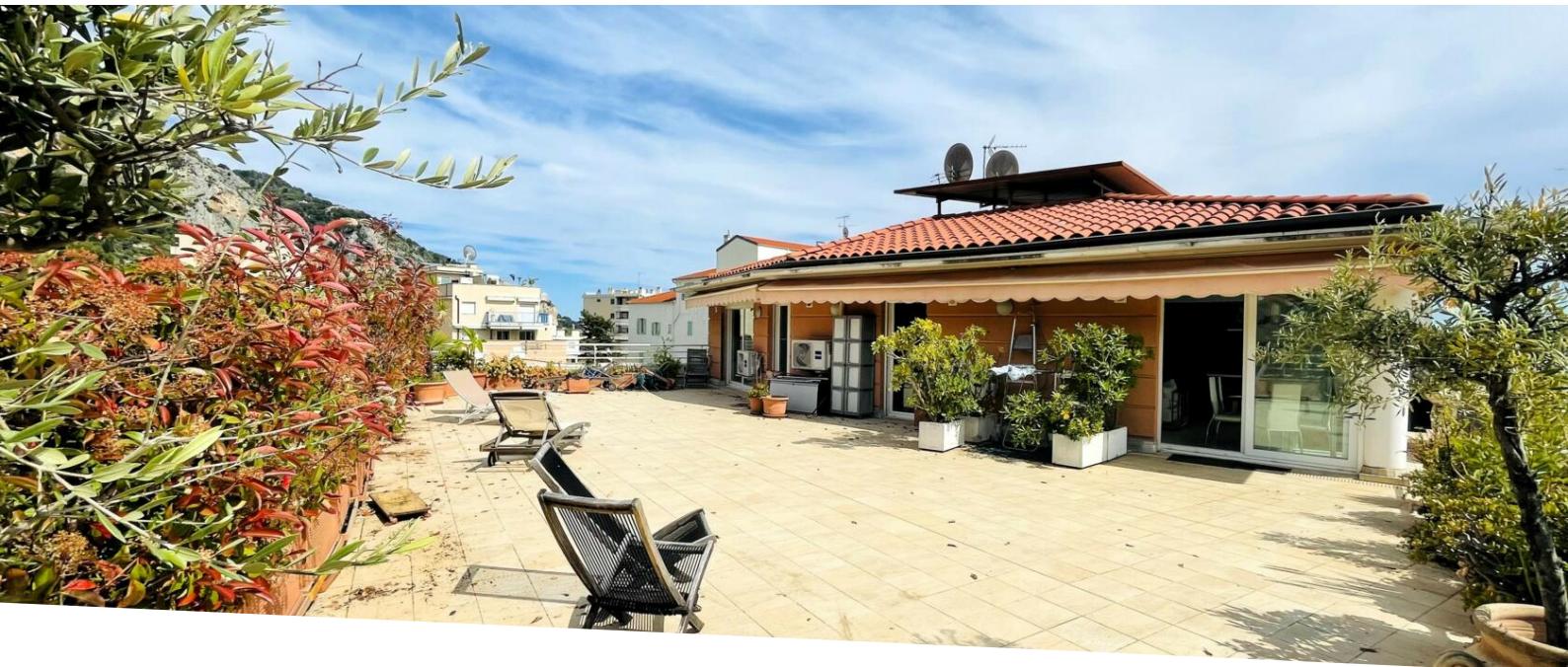
98000 Monaco

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



## Menton Garavan: 4-room rooftop with large terrace and parking

For sale

Sole agent

950 000 €

Product type <b>Apartment</b>	Num rooms <b>4 rooms</b>	District <b>Saint-Paul-Garavan</b>	City <b>Menton</b>
Country <b>France</b>	Living area <b>80 m<sup>2</sup></b>	Terrace area <b>170 m<sup>2</sup></b>	Total area <b>250 m<sup>2</sup></b>
Bedrooms <b>3</b>	Bathrooms <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Floor <b>4</b>
Annual costs <b>4 700 €</b>	Condition <b>Good condition</b>	Ref. <b>EIMEN-02</b>	

Garavan: in the most prestigious area of Menton, a few steps from its port, shops and the train station, magnificent 4-room apartment on the top floor, with a large terrace of 170 m<sup>2</sup>.

It consists of an entrance hall, a large living room, a fitted kitchen, a bathroom with toilet, two bedrooms and a master room with private shower room.

Plenty of storage space and custom-made cupboards. All rooms open onto the terrace, where you can enjoy a pleasant view of the mountain and a glimpse of the sea.

A parking space is included in the price.

A truly exceptional property, built on the top floor of a building built in 2003, equipped with all comforts: reversible air conditioning in all rooms, double glasses windows, electric blinds and shutters.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/8

Ref. : EIMEN-02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



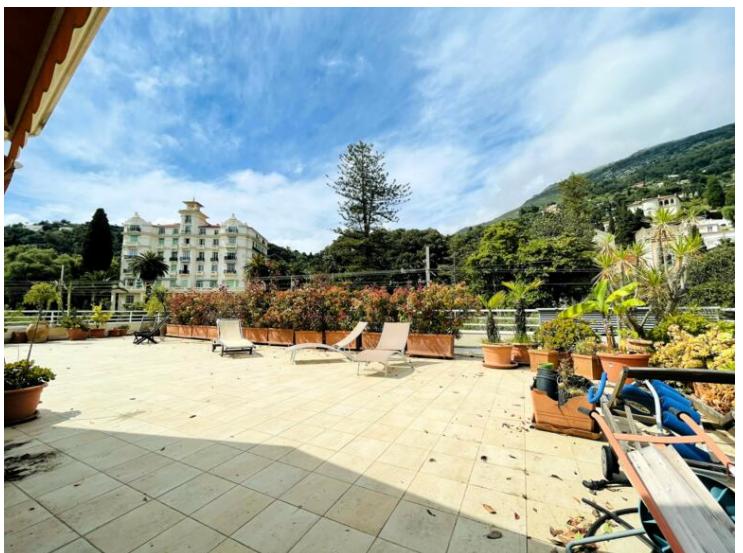
Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/8

Ref. : EIMEN-02



Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/8

Ref. : EIMEN-02



Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/8

Ref. : EIMEN-02



Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/8

Ref. : EIMEN-02



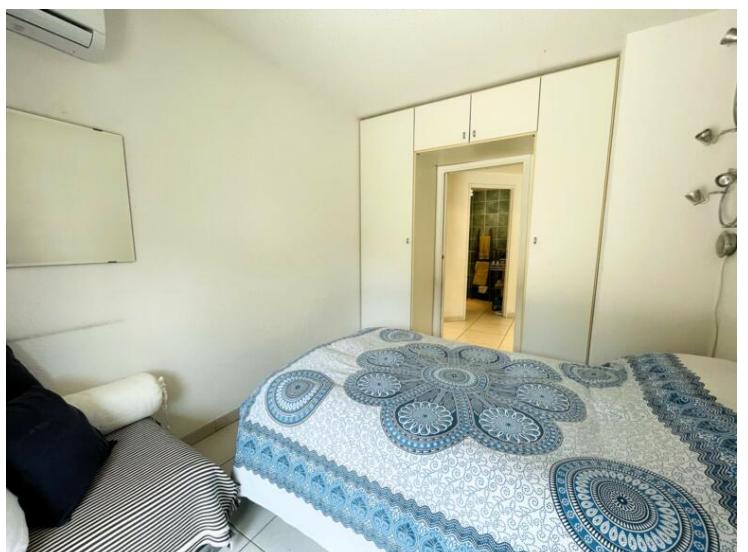
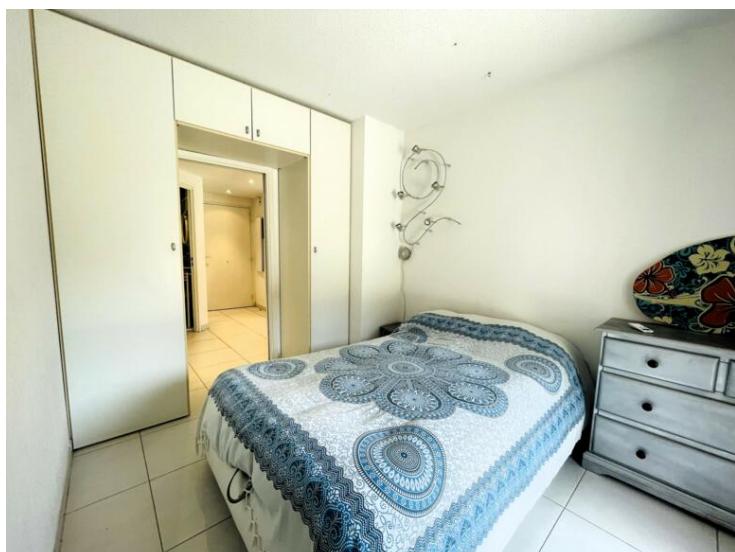
Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

6/8

Ref. : EIMEN-02



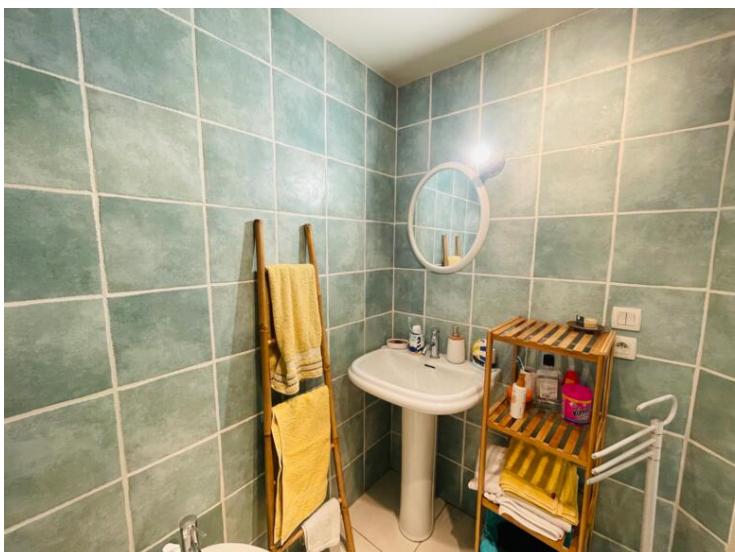
Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

7/8

Ref. : EIMEN-02



Elite International

Phone : +377 97 97 94 20

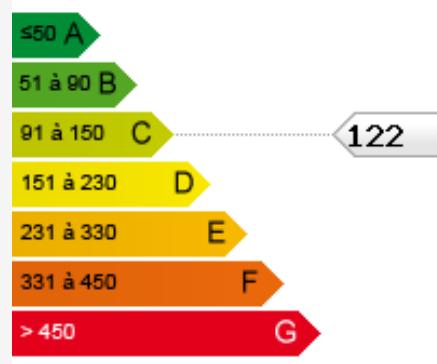
Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com



### Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

8/8

Ref. : EIMEN-02