



## Duplex rooftop - Villa Les Pins - View of the Principality and the sea

For sale

**8 450 000 €**

<i>Product type</i>	<b>Penthouse/Roof</b>	<i>Num rooms</i>	<b>3 rooms</b>
<i>Building</i>	<b>Villa les Pins</b>	<i>District</i>	<b>Moneghetti</b>
<i>Living area</i>	<b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i>	<b>157 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i>	<b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i>	<b>2</b>
<i>Bathroom</i>	<b>1</b>	<i>Parkings</i>	<b>2</b>
<i>Cellar</i>	<b>1</b>	<i>Floor</i>	<b>12 et 13</b>
<i>Annual costs</i>	<b>6 000 €</b>	<i>Condition</i>	<b>Luxurious services</b>
<i>Ref.</i>	<b>V-128</b>		

Between the sea and the mountains, in a beautiful bourgeois building, nestled on the top floors, this duplex flat offers panoramic views of the Principality of Monaco and the Mediterranean Sea.

This duplex apartment comprises an entrance hall, a spacious living/dining room opening onto a balcony, an open-plan fitted kitchen, a bedroom with dressing room, a second bedroom, both opening onto a balcony, a bathroom and a guest toilet.

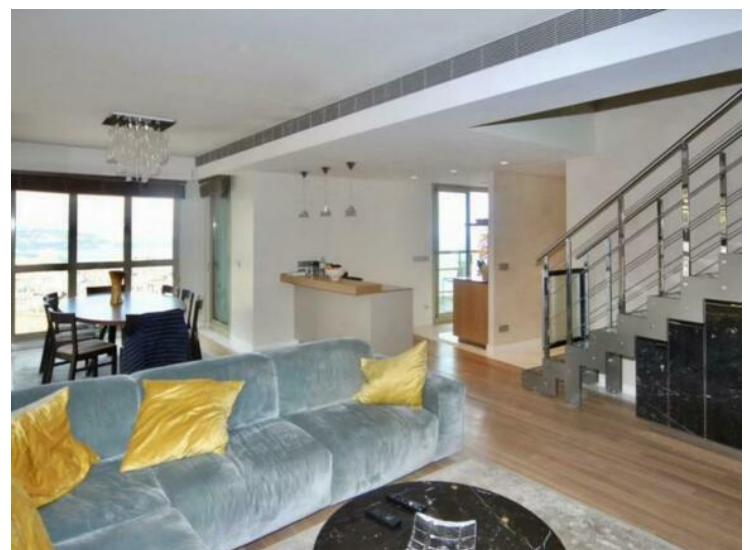
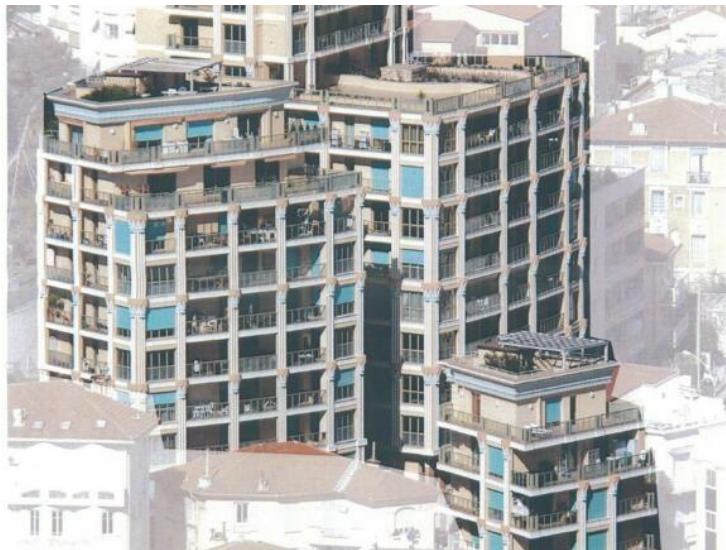


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

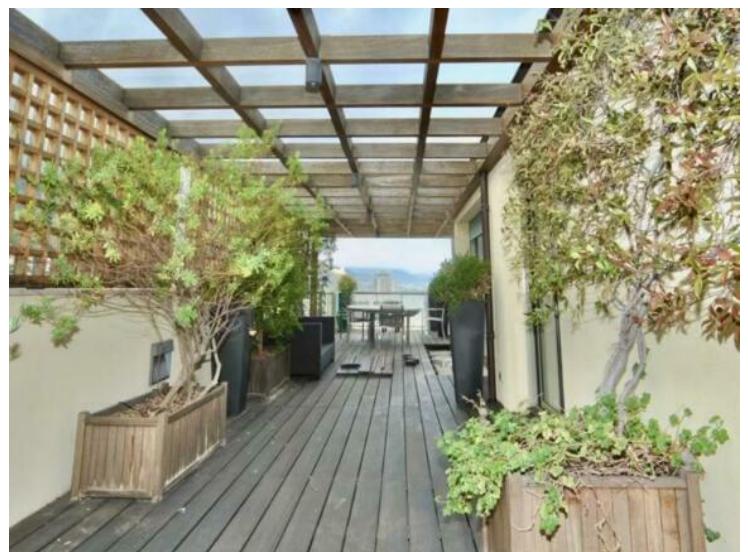
The roof terrace features a wardrobe/shelter with guest toilet, a summer kitchen, a solarium and a mobile spa.

An enclosed garage for two cars and a cellar complete this property.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

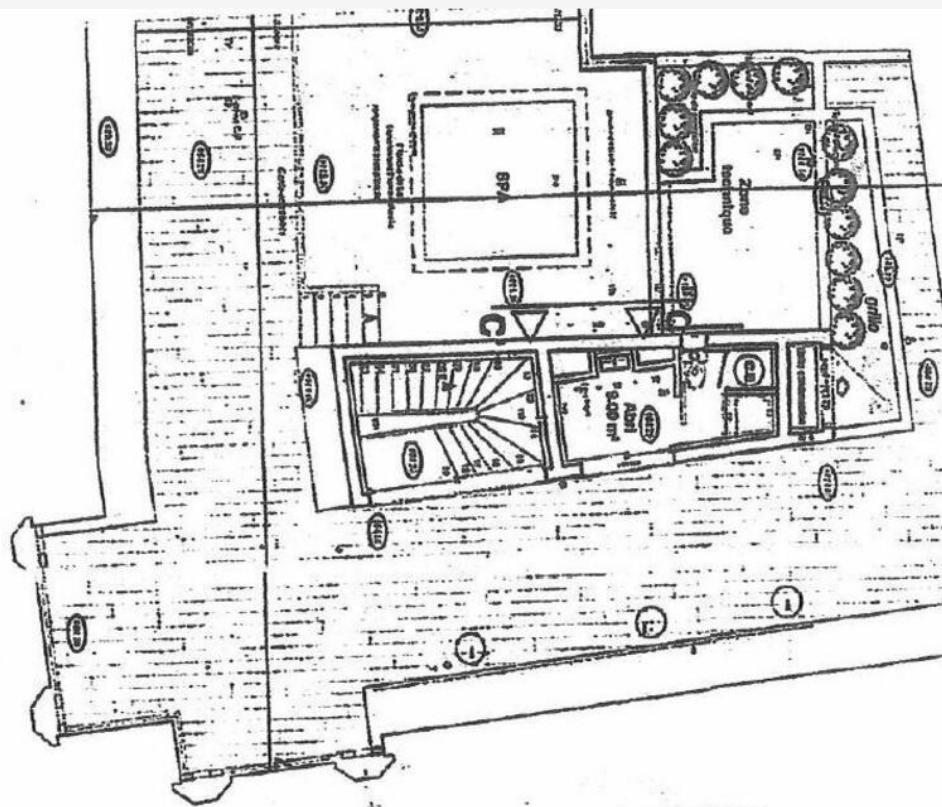
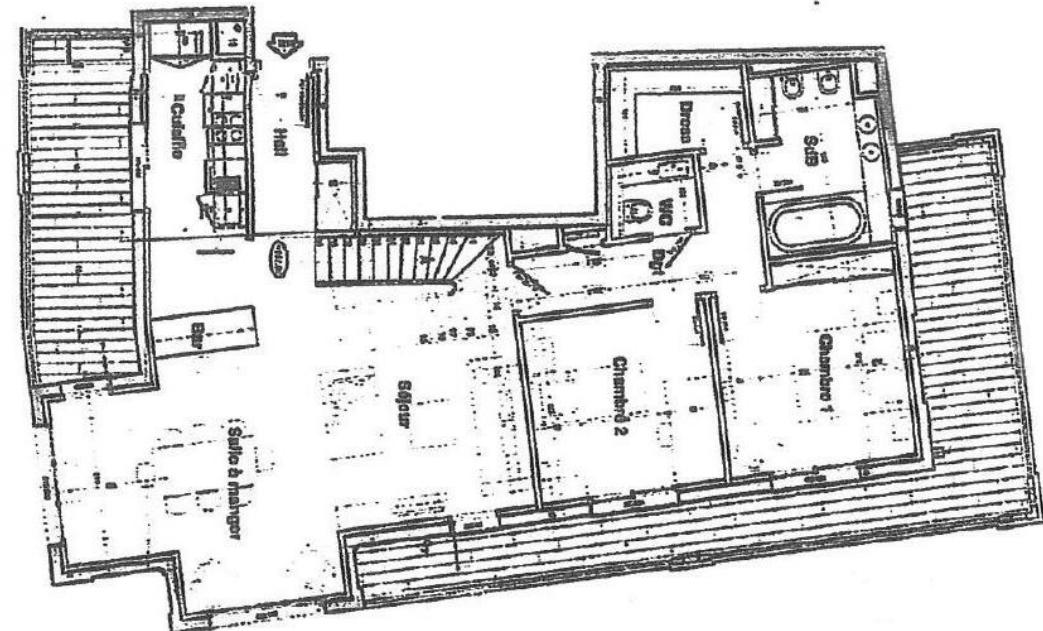


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**3/4**

Ref. : V-128



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

4/4

Ref. : V-128

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.