ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune-Cap-Martin - Villa with pool and sea view

For sale

3 800 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Cap Martin**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **292 m²**
Land area **1 000 m²**	*Total area* **1 000 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **5**
Box **1**	*View* **splendid view of the Mediterranean**
Exposure **south**	*Ref.* **SP-RB-6264604**

A stone's throw from the beaches and shops of Roquebrune-Cap-Martin, discover this sumptuous villa of 292 m² which offers an exceptional living environment.

On the ground floor you will be greeted by a spacious hall leading to a bright living room, perfect for relaxing. Two large bedrooms, each with their en-suite bathroom, offer comfort and privacy. A large dressing room and a storage room complete this level.

On the first floor, a large living room of 50 m² opens onto a terrace offering a breathtaking view of the sea. A separate kitchen opens onto a second terrace, ideal for alfresco dining. An elegant dining room and two additional bedrooms, each with an en-suite shower room, enrich this floor.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Outside, you will appreciate the beautiful area with a beautiful swimming pool.

A large garage completes this exceptional property, offering a secure parking space.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

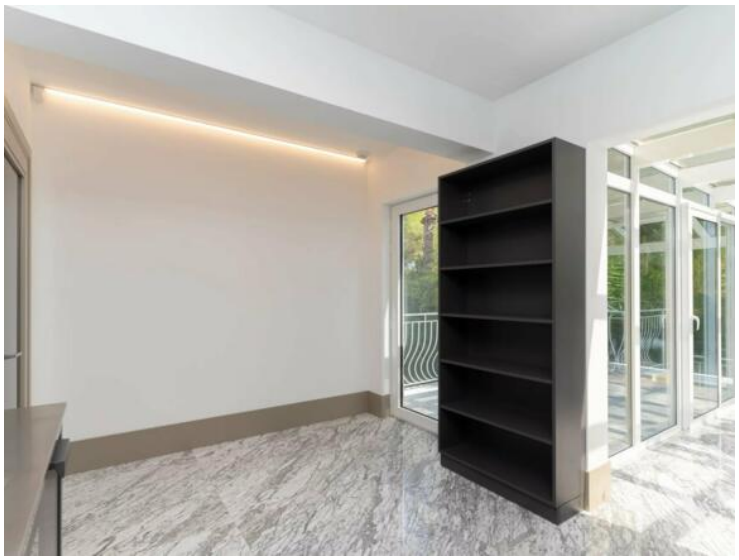












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



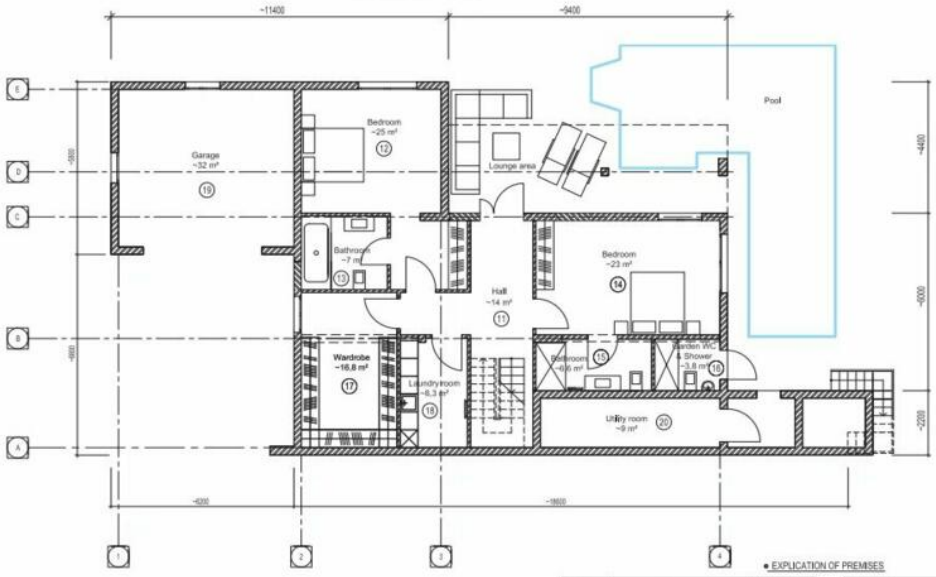






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ground floor plan



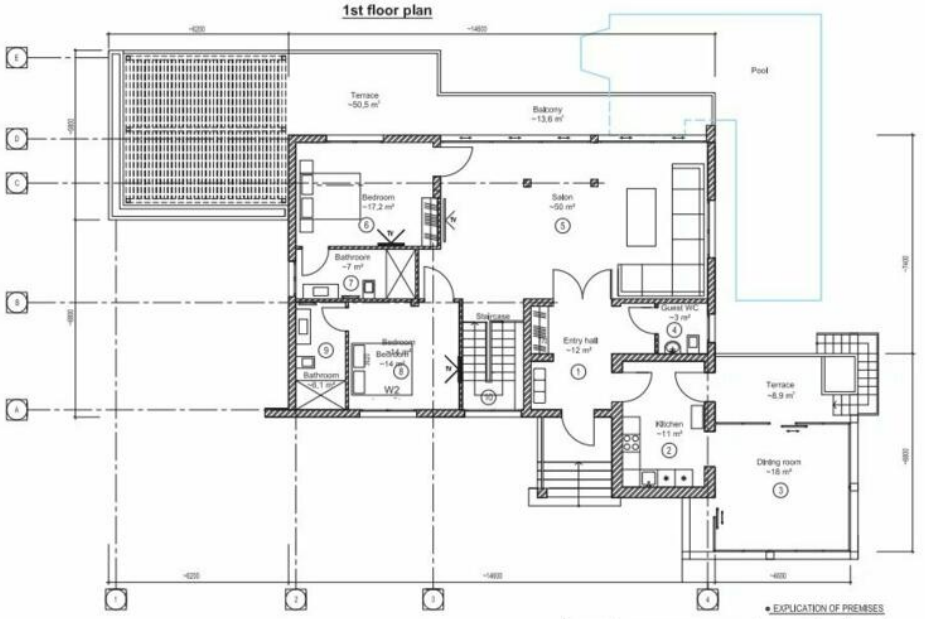
• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Totalt:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

1st floor plan



• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Totalt:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.