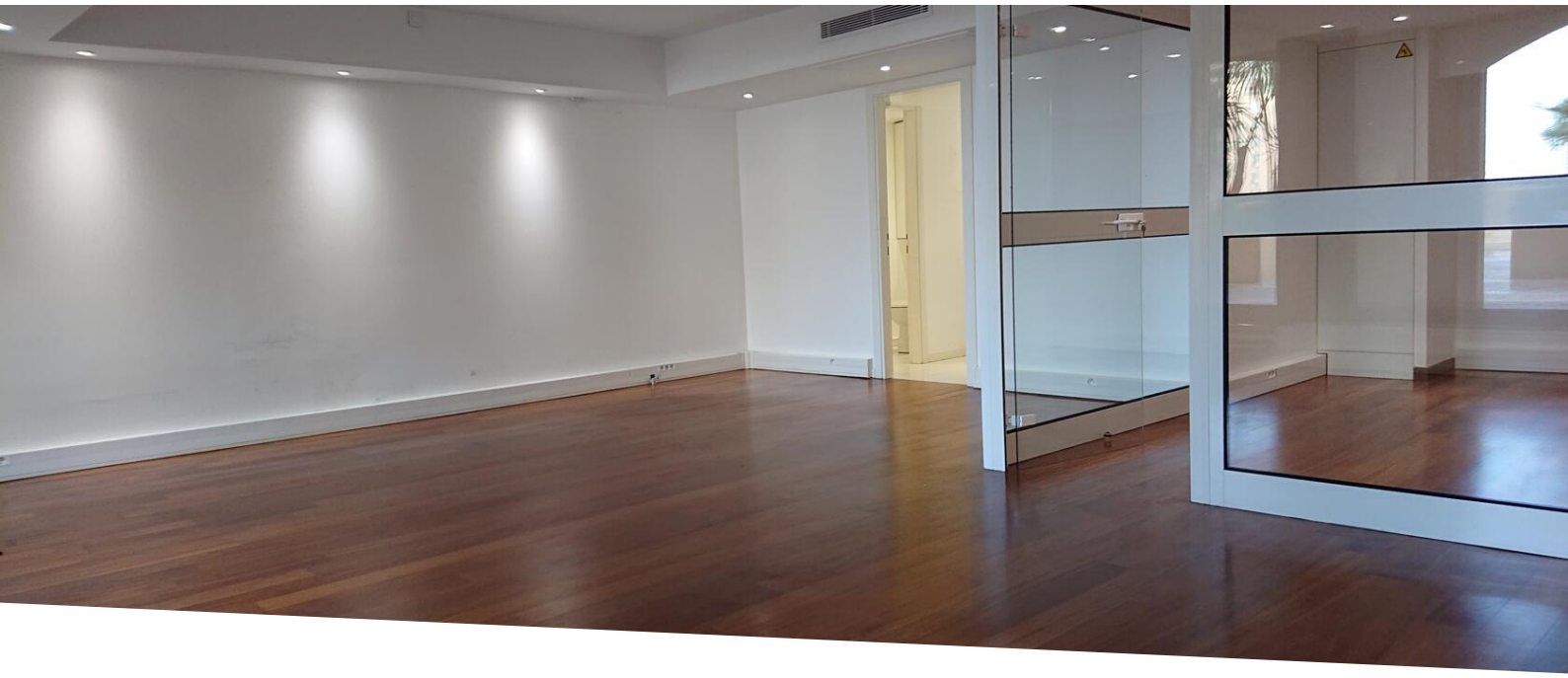
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE!

Professional sale

3 500 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Raphael**	*District* **Fontvieille**
Living area **94 m²**	*Floor* **Ground floor**
Condition **Very good condition**	*Release date* **30/09/2024**
Ref. **VA-M10102022RAPH2**	

OFFICE IN PERFECT CONDITION FOR SALE.

Office in perfect condition, very quiet and overlooking the garden, large window, parquet floor.

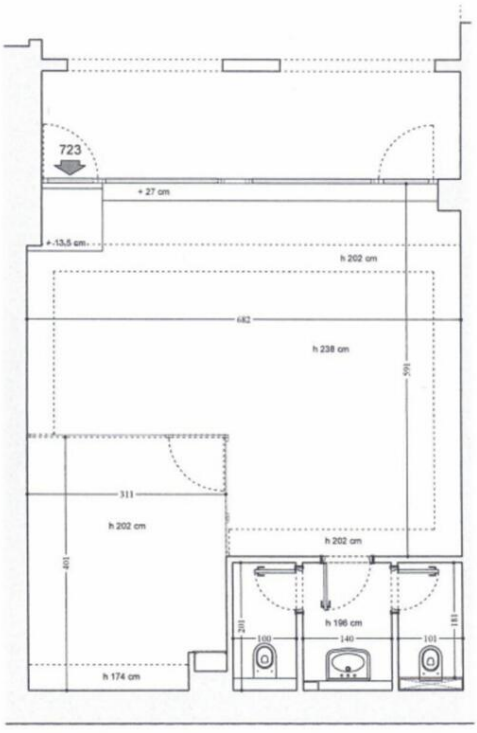
Consists of: a main room with two partitioned offices, a bathroom with two toilets (Man and Woman).

Currently rented at the price of 9.100 € / month TTC The duration of the rental is 1 year, expiring on 30/09/2025 Current lease for use as an administrative office

NET SELLER PRICE: 3.500.000 € plus buyer's commission

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.