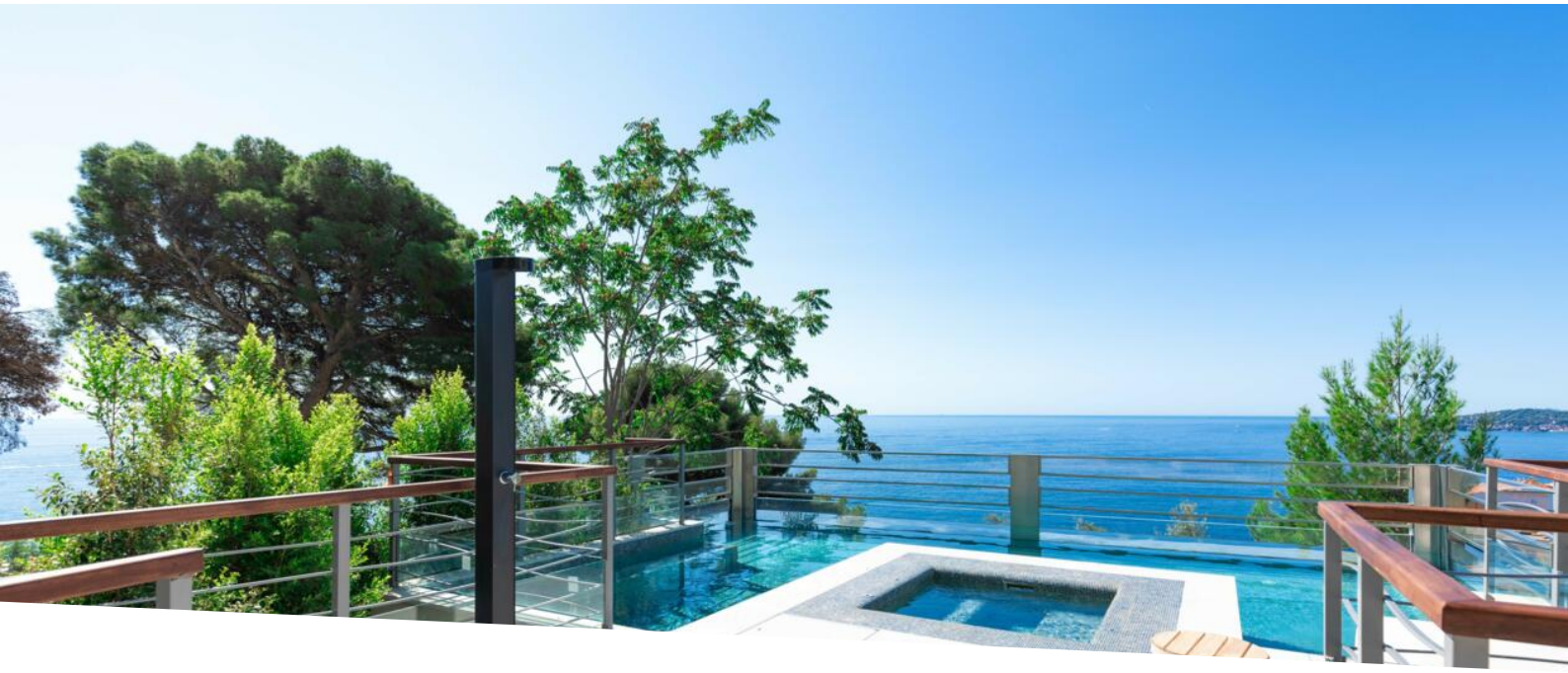
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



VILLA APHRODITE

Rental

45 000 € / month
(Service charges included)

Product type **Villa**	*Num rooms* **8**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **436 m²**	*Terrace area* **60 m²**
Total area **496 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **4**
Cellar **1**	*Box* **1**
Floor **3**	*Condition* **Luxurious services**
View **Sea view**	*Exposure* **South**
Release date **Now**	*Ref.* **LM-06-24**

Magnificent duo of contemporary villas in Cap d'Ail just outside Monaco Beautiful contemporary villa of 436 m2 built in 2024 in Cap d'Ail, ideally located a few hundred meters from Monaco with 5 en-suite bedrooms. The property includes a heated swimming pool with jacuzzi.

This villa duo is Villa enjoys an exceptional sea view and is composed as follows:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Level 0:

Guest House:

- Bedroom with bathroom
- Hammam
- Laundry
- Garage

Level 1:

Guest House:

- Stay
- 2 Bedrooms with independent bathrooms

House:

- 2 Bedrooms with independent bathrooms

Level 2:

Guest House:

- Beach with swimming pool and jacuzzi

House:

- Living room
- Guest toilet

Level 3:

House:

- Dining room
- Cooking
- Terrace

Maintenance of the garden, pool and elevator included.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.