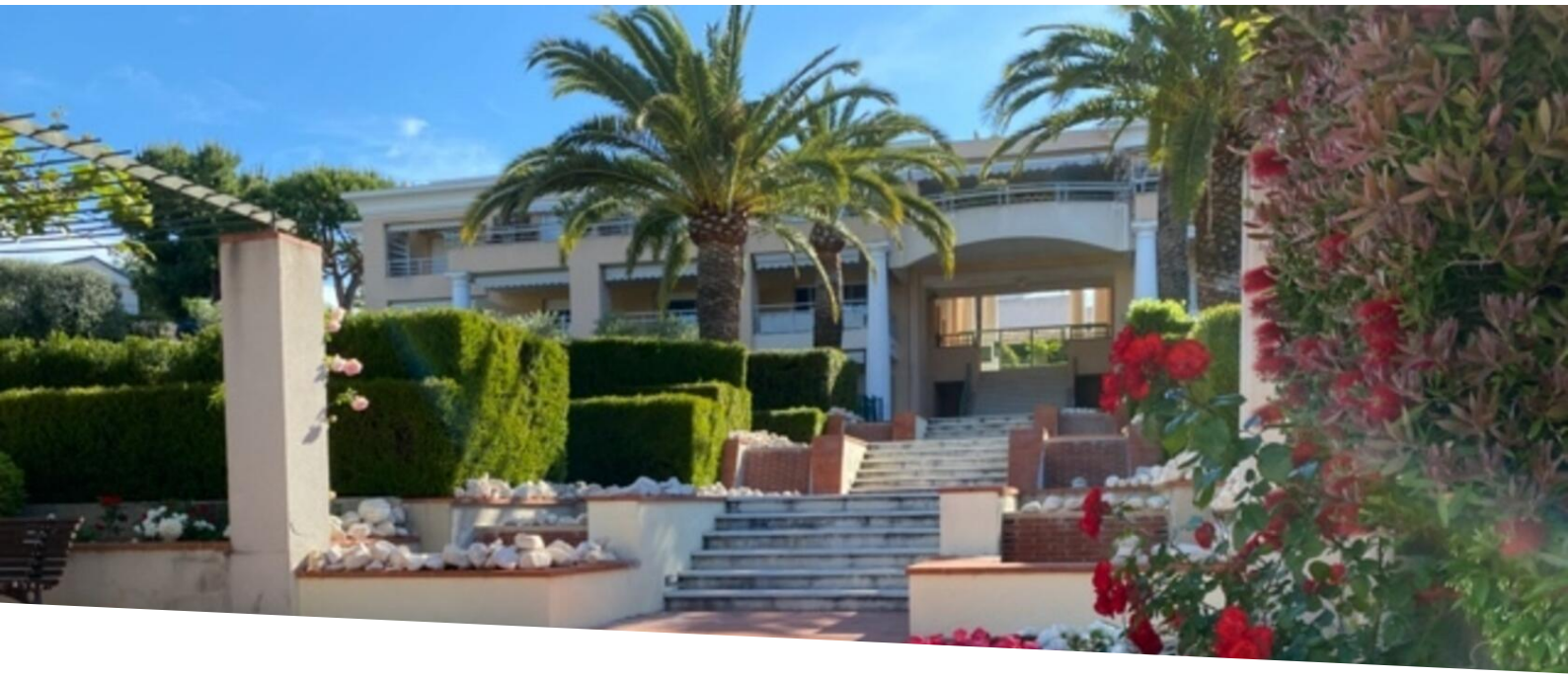
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



NEW 3 ROOM APARTMENT AVAILABLE FOR SALE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

For sale

Price on request

Product type **Duplex**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **68,89 m²**
Terrace area **62,88 m²**	*Total area* **131,77 m²**
Cellar **1**	*Annual costs* **4 096 €**
Condition **Very good condition**	*View* **SEA AND MONACO**
Exposure **WEST**	*Ref.* **VA-F18092024VG**

PENTHOUSE LOCATED IN CAP MARTIN JUST 10 MINUTES FROM MONACO WITH DIRECT ACCESS TO THE SEA VIA THE CHEMIN DES DOUANIERS.

In a prestigious residence in Cap Martin, with concierge service, swimming pool and direct access to the sea, we offer for sale a magnificent 3-room penthouse, with a living area of 68.89 m²,

The duplex is composed as follows: an entrance hall opening onto the living room, a fully equipped kitchen, two bedrooms with built-in wardrobes, a marble shower room with storage, guest toilet, two balconies and a loggia of 17.20 m² which gives access, via an external staircase, to a 35 m² roof terrace clad in exotic wood,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

decorated with plants, with a jacuzzi and a 360° exposure with a view of the bay of Monaco.

The apartment is located in a quiet area, without vis-à-vis, and close to all amenities.

Possibility to acquire in addition a double garage of 53.40 m²









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











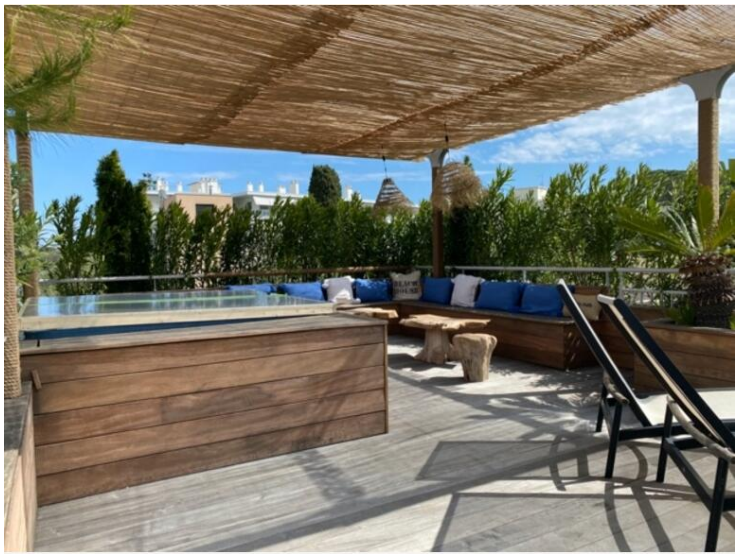


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com











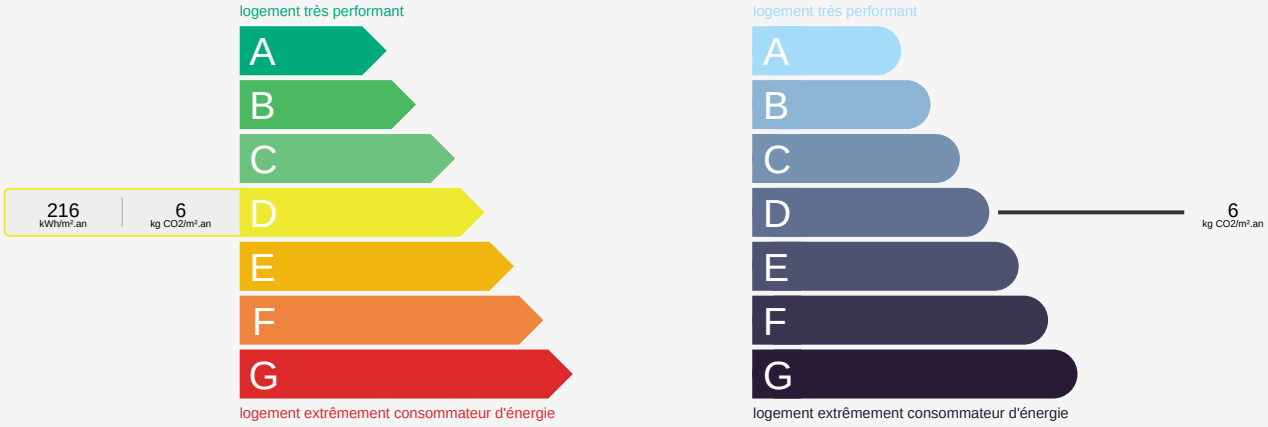


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.