WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



4-room apartment Bourgeois building Monaco - Rue Grimaldi

For sale

5 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **112 m²**
Terrace area **13 m²**	*Total area* **125 m²**
Bedrooms **3**	*Floor* **2**
Ref. **WL-42**	

Our agency presents a spacious 4-room apartment, free of any legal restrictions and offering mixed-use options, located in the vibrant La Condamine district, just steps from Port Hercules and local shops.

This elegant apartment is situated in a charming bourgeois-style building with elevator access. Spanning 112 sqm, it features a 13 sqm terrace accessible from every room, filling the space with natural light throughout the day.

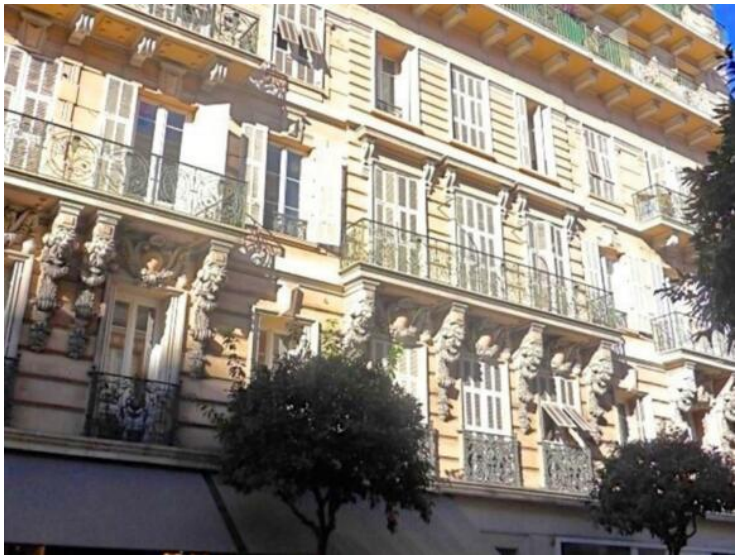
The apartment includes an inviting entrance hall leading to a bright living room, a separate, fully equipped kitchen, three generously sized bedrooms, a large dressing room, and a bathroom.

With the flexibility for both residential and office use, this property offers a prime opportunity in a dynamic neighborhood.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

The apartment is composed as follows:
1 entrance hall
1 distribution corridor with cupboards, 1 living room
1 kitchen
3 bedrooms
1 large dressing room
1 bathroom
1 separate toilet
Outside the law - Possibility of liberal professions.



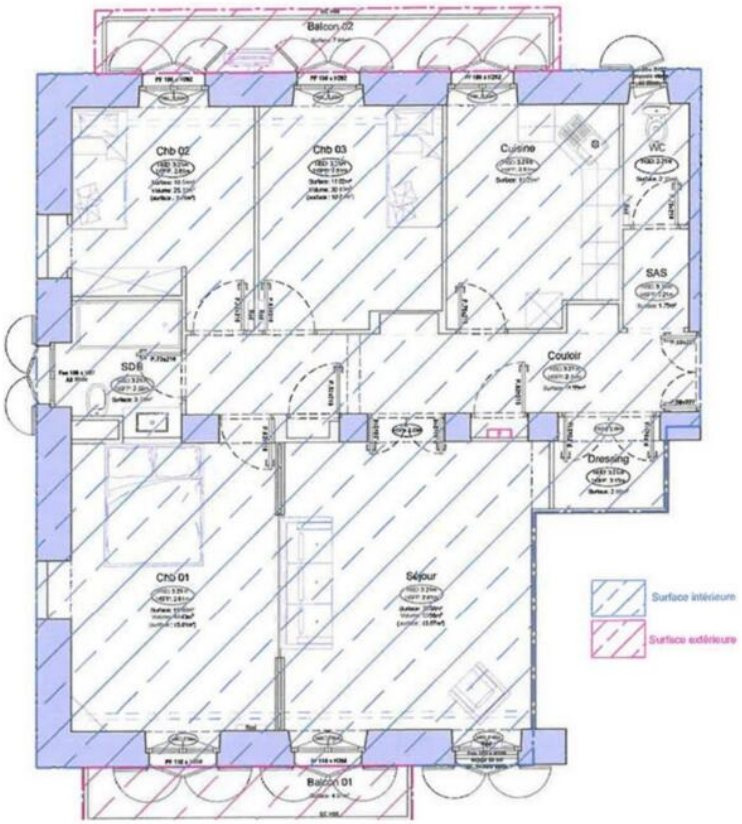






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.