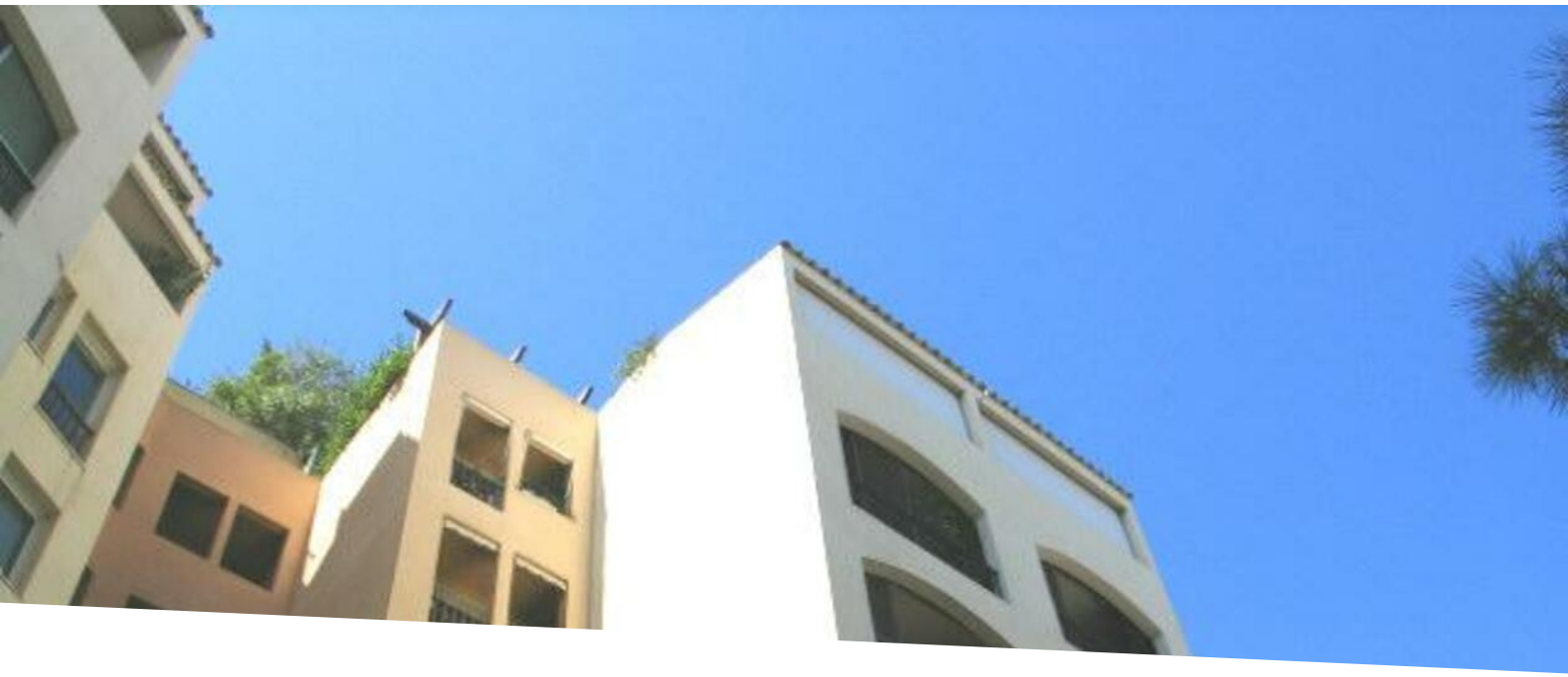
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



# COMMERCIAL PREMISES / ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE

## Professional sale

## 2 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Premises** | *Num rooms*<br>**4 rooms** |
| *Building*<br>**Le Michelangelo** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**87 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Floor*<br>**Ground floor** |
| *Annual costs*<br>**5 484 €** | *Mixed use*<br>**Yes** |
| *Release date*<br>**30/09/2026** | *Ref.*<br>**WLH 077-0770** |

Local with large window and double access, very bright.

Use: Commercial premises / Administrative office - Monthly rent excl. VAT 3687€ + 20% VAT 737€
Local with large window and double access, bright.
1 spacious main room, 2 side rooms on each side on the back. 1 laundry room, 1 storage room, 1 toilet, Large storage cupboard
Buyer's commission not included _ No seller's commission
Rental period 3 years (type lease 3-6-9) expiring on 30/09/26
Current lease for use as an administrative office - Currently commercial activity hairdresser



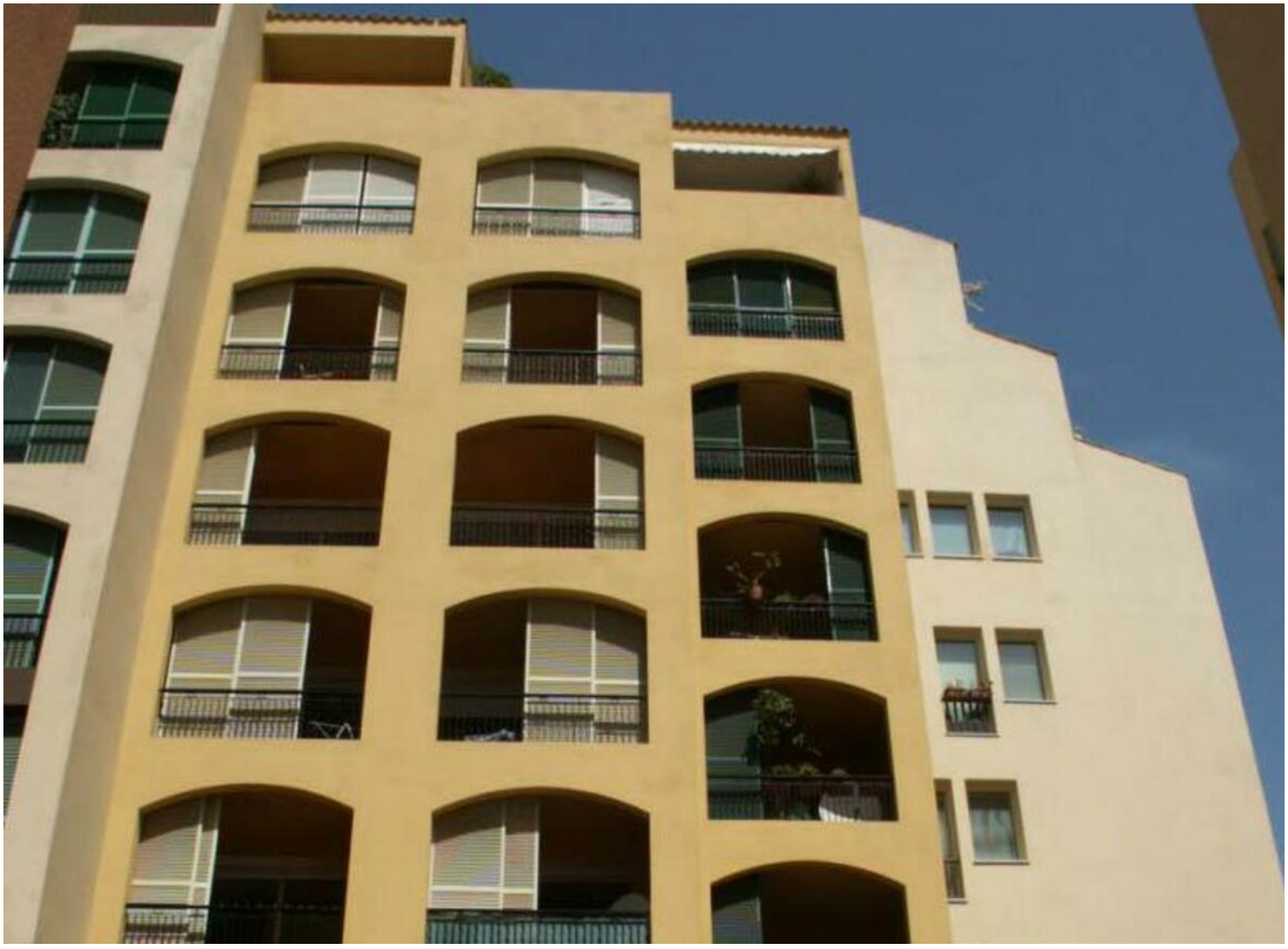
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.