Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



# NICE OFFICE IN FONTVIEILLE

## For sale

## 3 710 000 €

| *Product type* | *Building* | *District* | *Living area* |
|---|---|---|---|
| **Office** | **Raphael** | **Fontvieille** | **94 m²** |
| *Bedrooms* | *Release date* | *Ref.* | |
| **2** | **31/08/2027** | **REMC-0446** | |

Office with a big showcase, on the ground floor overlooking gardens, composed as follows:
Main room, with glass partition,
Parquet floor in excellent condition,
2 WC with washbasins.

Rent HT 7.250 € + VAT 20 % 1.450 € + 400 € Fees
TOTAL 9.100 € Taxe included
Viewing upon request.



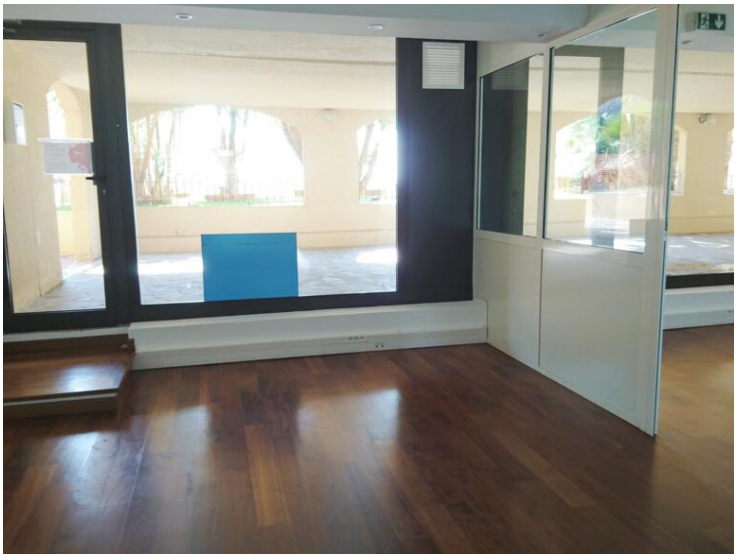
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

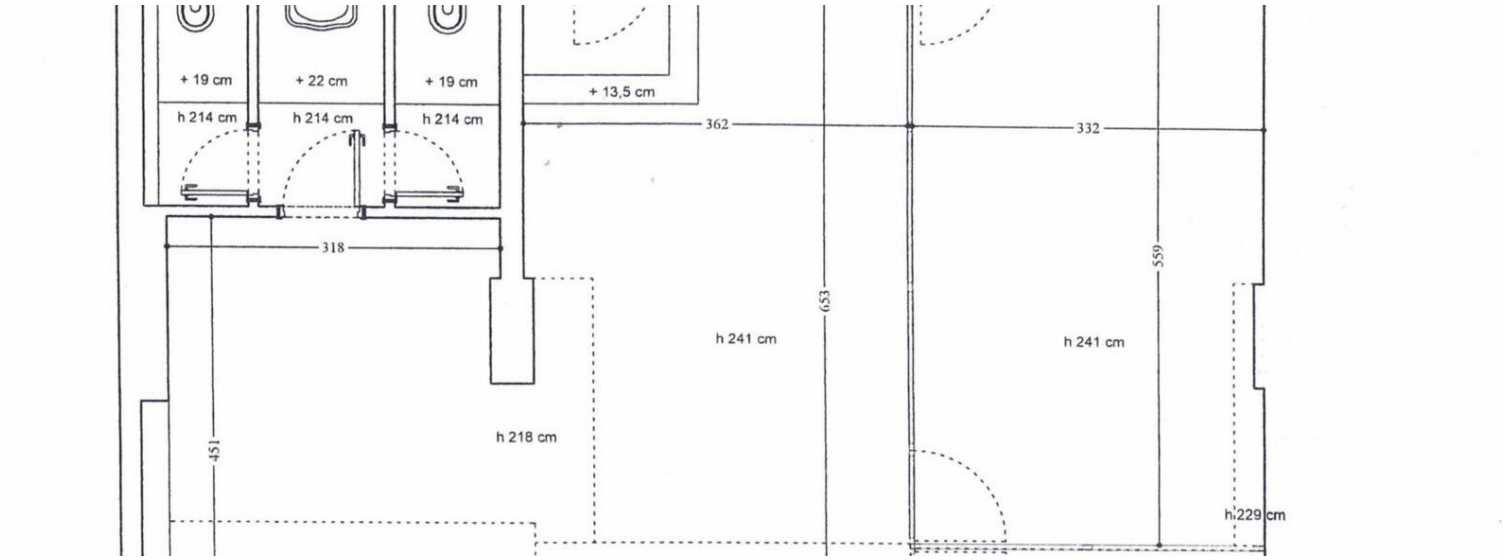
Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.