



## LA ROUSSE - VERY NICE 1 BED ROOMS APPARTEMENT WITH PANORAMIC VIEW

For sale

3 490 000 €

Product type <b>Apartment</b>	Num rooms <b>2 rooms</b>
Building <b>Château Perigord II</b>	District <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Living area <b>55,80 m<sup>2</sup></b>	Terrace area <b>12,64 m<sup>2</sup></b>
Total area <b>68,44 m<sup>2</sup></b>	Bedroom <b>1</b>
Bathroom <b>1</b>	Floor <b>15</b>
Condition <b>Very good condition</b>	Mixed use <b>Yes</b>
Ref. <b>PERII15</b>	

Beautiful two-room apartment with a magnificent view of the sea. Located in a prestigious residence, a stone's throw from the beach, the center of Monaco and a few minutes from the Country Club, this property represents an ideal location combining comfort and proximity to amenities.

Discover this superb modern 2-room apartment, offering a magnificent panoramic view of the sea. Located in a prestigious building with 24-hour concierge service, it is a few minutes from the Larvotto beaches, the city center and the Country Club, while benefiting from quick access to the highway.

The apartment, decorated in a modern and refined style, consists of an entrance hall, a spacious living room, an open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom. The whole opens onto a terrace



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : PERII15

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



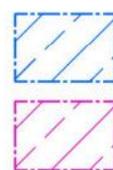
offering an exceptional sea view, bringing light, space and the possibility of enjoying incomparable sunrises and sunsets.

**Detailed description:**

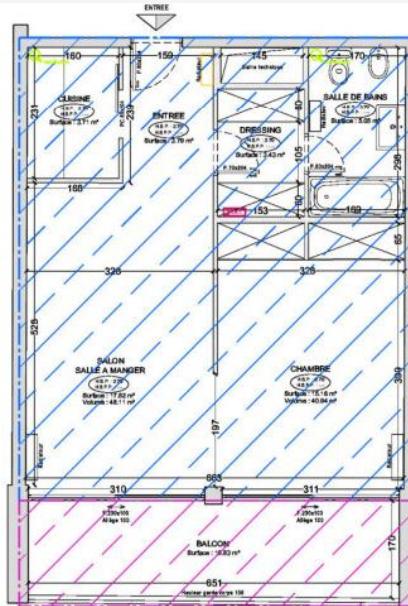
- 1 entrance hall
- 1 living room
- 1 open-plan kitchen
- 1 bedroom
- 1 bathroom







Surface  
intérieure  
Surface  
extérieure



La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan	Surface	VENDABLE
ETAT DES LIEUX	Présentation surface vendable	
Projet : "CHATEAU PERIOD 2" Echelle : 1/50ème	Date : 31.05.2024	
Lot n° 4... Appart. n° 1001	Échelle : 1/50ème	
Architecte : Archidomo D.L.L.C. MC 98000 MONACO Tél : (00377) 93.96.78	Modifications : /	
	Indice : /	
	L'ensemble des plans propres prélevés ne peut être utilisé comme document et plan d'exécution.	

AO'DA



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

