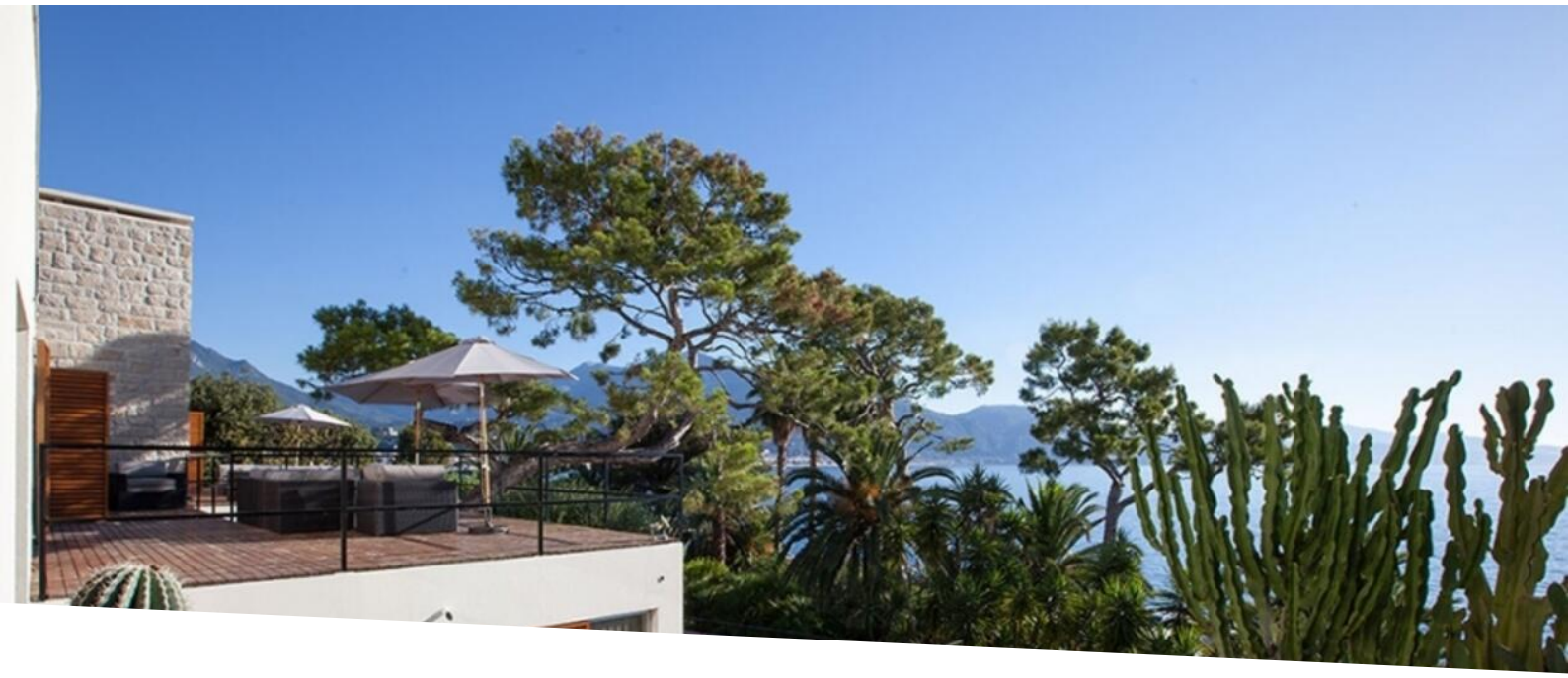
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRESTIGIOUS VILLA

Furnished rental — Sole agent — Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **437 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **3**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Sea**	*Exposure* **South East**
Release date **Available**	*Ref.* **PE_RCM_VILLA LOLA_LOC-saison**

Exceptional villa boasting a large garden, stunning design and beautiful sea views.

Formerly home of internationally renowned designers Dolce and Gabbana, this luxurious renovated property overlooking the bay of Cap Martin, is imbued with impeccable design and fun.

Distributed over three floors surrounded by gardens and a luxurious infinity pool.

The reception level has an entrance hall, a chill-out area, an elegant open plan living room with fireplace and dining area, and a sleek and modern kitchen.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A bright staircase leads to the first floor, with a window-lined gallery hallway accessing a discreet vine-covered terrace, a luxurious master bedroom suite and another master bedroom suite, each with a private terrace and exceptional sea views.

The garden level of the property, accessed independently or by an internal staircase, with a shared hall, is ideal for guests, offering privacy and spacious accommodation including a living room, kitchenette, three en-suite bedrooms, dressing room, a laundry room as well as a private terrace and garden view.

The exterior is complemented by a wonderful swimming pool around the gardens which include a range of palm trees and traditional Mediterranean plantings, a vegetable garden, vineyards. a petanque court and independent accommodation.

A spacious garage and staff security room complete this exceptional home.

Rental amounts:

- Out of season 1: from 01/01 to 01/04: 12.000€/week

- Low season 1: 01/04 to 15/05: 21.000€/week

- Season: from 15/05 to 01/07: 27.300€/week

- High season: 01/07 to 31/08: 37.800€/week

- Low season 2: 01/09/ to 15/10: 21.000 €/week

- Off-season 2: 15/10 to 31/12: 12,000€/week

* Please note that for notable events, including but not limited to, Monte-Carlo Master Tennis, Historic Grand Prix, F1 Grand Prix, Insurers' Conference, Yacht Show Monaco, Luxe Pack, Anti Aging Monaco, the weekly rate will be adapted according to demand with a minimum of €6,000 / night.

A cleaning fee of an additional €500.

The deposit in addition to the rental amount will be 10% of the rental amount or minimum 15,000 euros.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc







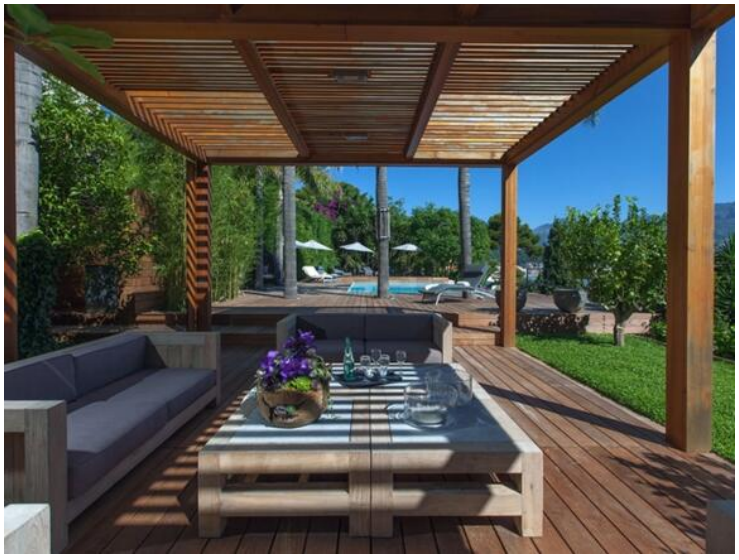

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











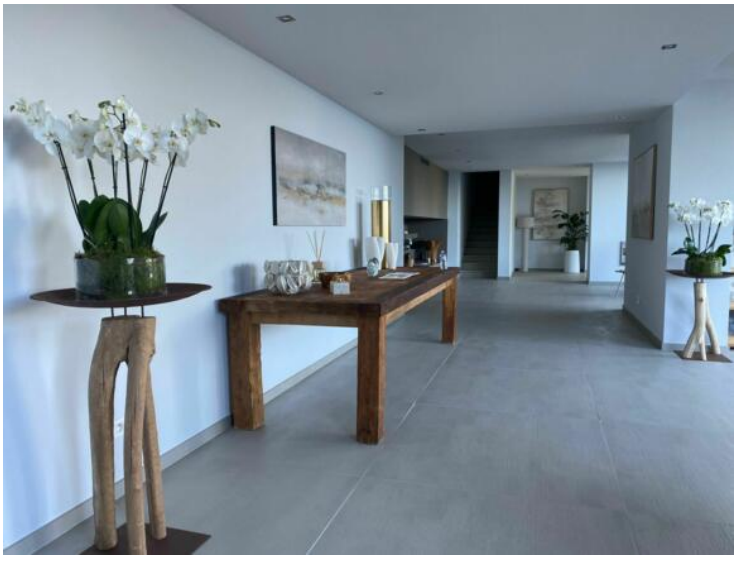


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



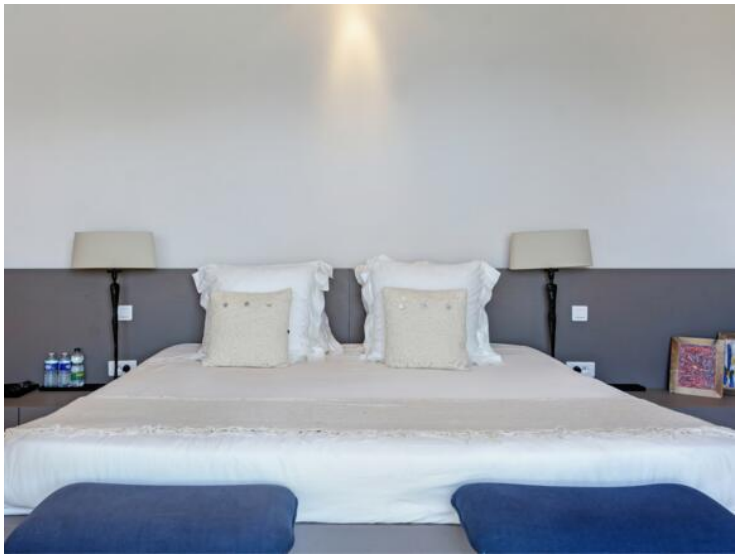


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

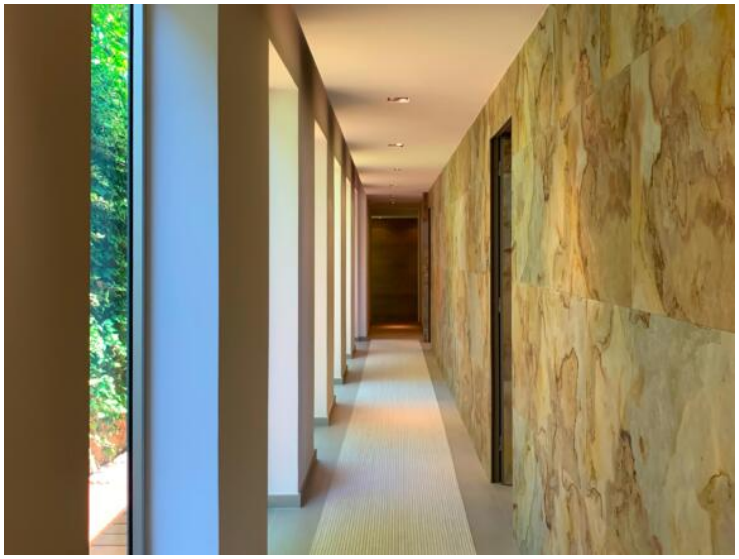




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.