Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LE CASTEL - SPACIOUS OFFICES RENOVATED

Professional sale

3 290 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Le Castel**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **166 m²**	*Condition* **Renovated**
Mixed use **Yes**	*Release date* **Now**
Ref. **V1466**	

Office space on two floors completely renovated, located in a modern residence in the centre of the Principality. Close to all amenities.

Located in a modern residence "Le Castel" between the Jardin Exotique, Condamine and Fontvieille districts. Close to all amenities (shops, restaurants, transport, train station). This office space has been completely renovated and restructured in order to optimize the spaces. It is composed as follows:

On the first level, an entrance with reception area, 3 independent offices, an open space with water point, two WC H/M, and a technical room.

On the middle level, a large office.

On the lower level, a large open space that can be used as an office, with water point for herbal tea room. Direct access door to the building's parking area, ideal for storage.

A parking space is extra.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Rented from 10/12/2024 until 09/12/2029 .









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

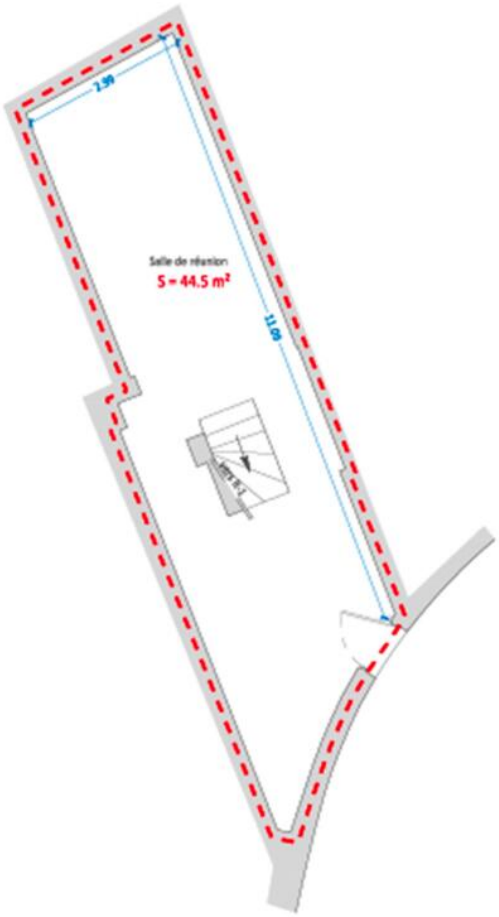






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.