AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Splendid contemporary villa on the Golden Horn

For sale | Co-exclusive | 4 550 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Col de Villefranche**	*City* **Villefranche-sur-Mer**
Country **France**	*Living area* **286 m²**
Terrace area **54 m²**	*Land area* **760 m²**
Total area **340 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Parkings* **+5**
Box **2**	*Condition* **Luxurious services**
View **Panoramic**	*Exposure* **South-facing terraces**
Ref. **ACV_Villa_Villefranche**	

Panoramic views of the Mediterranean and Cap Ferrat from all rooms

This exceptional villa, equipped with a lift, offers refined services and spaces designed for comfort.

On the first level, it has an elegant entrance, a bedroom with shower room and separate toilet, an office, a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

laundry room and a wine cellar.
An independent two-room apartment completes this level, comprising a living room with open kitchen, a bedroom with shower room and separate toilet.

On the upper floor, you will discover a large living room with dining room, a fully equipped kitchen with central island, a north-facing patio, as well as a sumptuous master suite with dressing room, office and bathroom. A guest toilet and a magnificent south-facing terrace complete this living space.

The property also offers two double garages, parking, a technical room and two storage spaces.
Possibility to create an additional independent two-room apartment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.