AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Business Space - For Sale

Professional sale

2 014 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **47 m²**	*Floor* **Rez-de-Chaussée**
View **Olive Grove Square**	*Exposure* **Undefined**
Release date **31/10/2025**	*Ref.* **BurV_BOT007**

Office in very good condition. Direct access with beautiful window. Visibility guaranteed. High ceilings

The premises consist of:

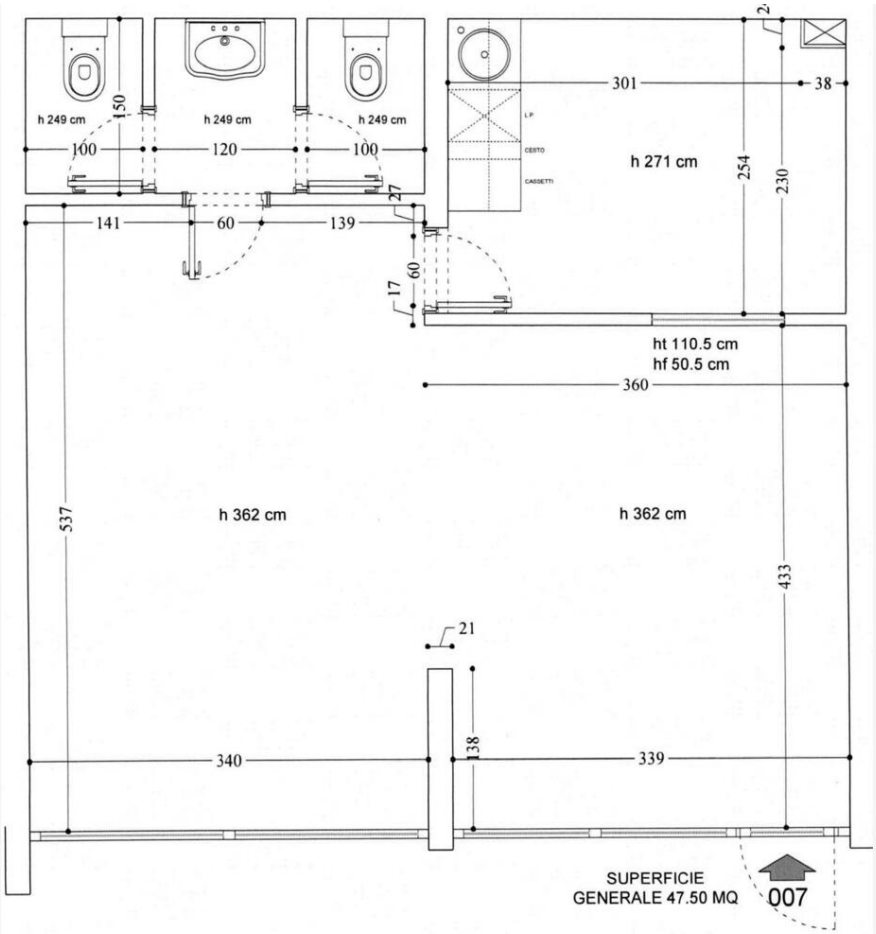
- Main room
- Meeting room
- Mixed toilet

Currently rented as an administrative office
Rent: €4,500.00 + VAT €900.00 + flat-rate charges €650.00, i.e. €6,050.00 until 30/09/2027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.