DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Retail premises with shop window – Le Botticelli

Professional sale

901 000 €

Product type	*District*	*City*	*Country*
Premises	**Fontvieille**	**Monaco**	**Monaco**

Living area	*Ref.*
23 m²	**V0154AS**

On the ground floor of Le Botticelli, avenue des Papalins in Fontvieille, 23 m² retail premises with a shop window overlooking a small square.

The premises comprise a main room opening onto the shop window, a back room and a WC.

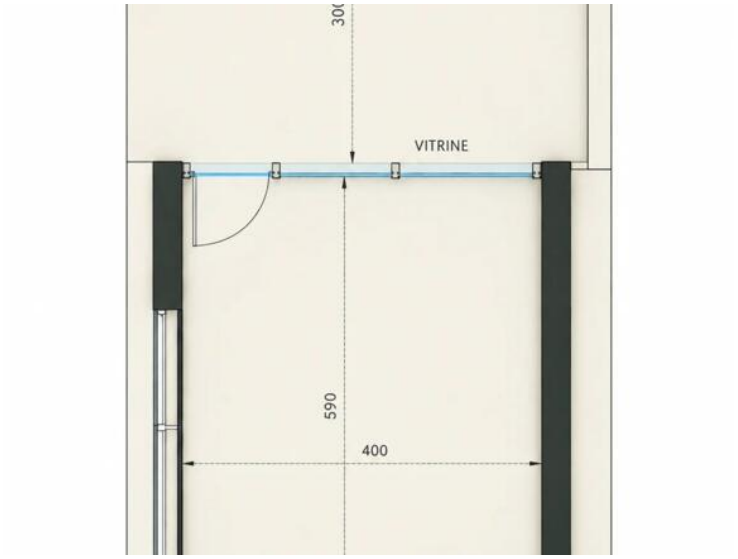
Current 3-6-9 commercial lease running until 30/09/2029, currently operated as a dry cleaner’s.

Le Botticelli is a residential building in Fontvieille Village, located on the harbour, with shops on the ground floor. The Fontvieille Village security post provides regular security patrols, parcel reception and on-call technical support.

Fontvieille, a business and residential district of Monaco, combines a quiet setting with easy access: the harbour, shopping centre, restaurants, schools and gardens are a few minutes’ walk away, with numerous public car parks nearby.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.