Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



An elegant, historic residence overlooking Monaco.

For sale

29 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **686 m²**	*Land area* **2 665 m²**
Bedrooms **+5**	*Bathrooms* **+5**
View **Panoramic sea views**	*Ref.* **NIC220069**

Featuring panoramic views, and outstanding architecture this elegant historic property features spacious accommodation in a sought-after setting. For sale via Savills French Riviera.

Overlooking Monaco, the Cap Martin and the Italian coastline, this majestic property, dating from 1891, features refined Florentine inspired architecture and forms part of the history of the Riviera, with links to the founder of the Société des Bains de Mer, Monaco and architect Henri Schmidt.

Surrounded by 2,665 sq m of landscaped grounds, complete with swimming pool, the principal property of approximately 686 sq m boasts spacious accommodation including 10 bedrooms plus extensive reception rooms featuring original fireplaces, exceptional woodwork and panoramic views.

The current owners completed a full renovation project which has preserved the elegance and character of the property due to the quality of materials used and the calibre of the work undertaken.

A five bedroom guest house of 205 sq m, a swimming pool plus parking and garage complete this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Named by the current owners as L’Aiglon, the name reflects the majestic setting of this property and its dominant position above the Principality.









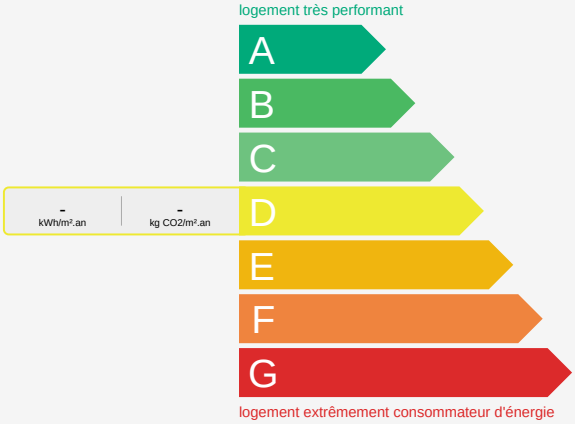
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.