ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Spacious and Bright New 3 Room Apartment

For sale

1 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Col de Villefranche**	*City* **Villefranche-sur-Mer**
Country **France**	*Living area* **114,18 m²**
Total area **374,18 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Floor **rez-de-chausse**	*Condition* **New**
View **Clear**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-YF-85591909**	

Located in Villefranche-sur-Mer, in an intimate residence and close to all amenities, discover this spacious and bright new 3-room apartment.

With a living area of 114.18m², this apartment stands out for its 260 m² of generous outdoor spaces, offering an ideal living environment.

It consists of an entrance, a bright living room with open kitchen, 2 elegant bedrooms, 2 modern bathrooms, a guest toilet, a laundry room and a spacious terrace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

For optimal comfort, the apartment also benefits from a private garden and a spacious garage of 25.14m2.



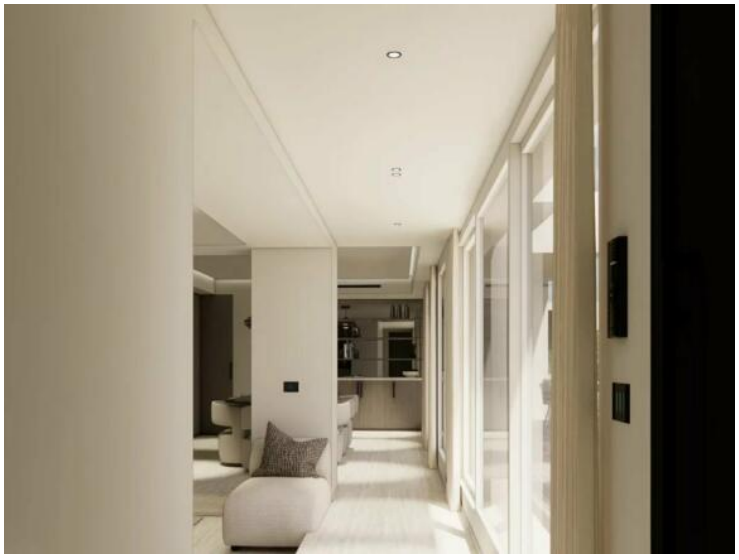


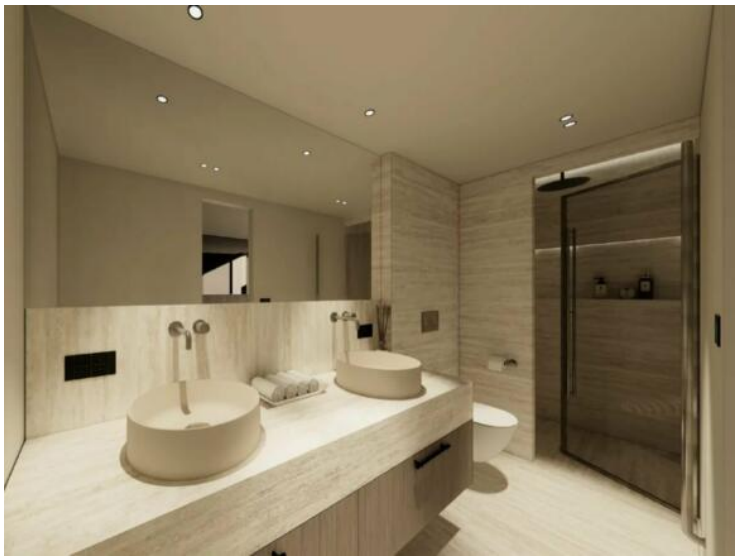




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PLAN INTERIEUR



IEURE TOTALE : 114,18 m²
GE : 25,14 m²
IEURE TOTALE : env. 260 m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 114,18 m²
SURFACE GARAGE : 25,14 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : env. 260 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.